
Aika 10.09.2018 klo 17:30 - 21:50

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
238	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	5
239	Yhtenäiskoulun rehtorin esittäytyminen	6
240	Vuoden 2018 talousarvion toteuman puolivuotiskatsaus	7
241	Talousarvion 2018 purkukustannuksiin varatut määrärahat	11
242	Koulukeskuksen alueen asemakaavaluonnoksen hyväksyminen nähtäville asetettavaksi	13
243	Seinäjärven ja Ylä-Havangan ranta-asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen	16
244	Puttosenkulman maankäyttösopimuksen hyväksyminen	18
245	Poikkeuslupapäätös kiinteistölle 936-409-166-0 ja 936-409-64-23, omakotitalon, sauna- ja talousrakennusten rakentaminen	19
246	Tonttijaon muutos Ranta-Keiturin alueen kortteleissa 19005 ja 19006	24
247	Omakotitontin myynti Ranta-Keiturin alueen korttelista 19006	25
248	Kiinteistön kauppakirjan muutos / Purulankulman alue	26
249	Hankintaoikaisun käyttäminen: Äijännevan koulukuljetukset klo 13	29
250	Hankintaoikaisuvaatimus / Bussi-Manninen Oy	30
251	KesäVirrätSoi-musiikkijuhlan toteutuma 2018 ja toimintasuunnitelma vuodelle 2019	32
252	Ikäneuvo-hankkeen eteneminen ja asiakasohjauksen viranomaisrooli	35
253	KL-Kuntahankinnat puitesopimukseen liittyminen ICT-laitteiden leasingrahoitus ja elinkaarenhallintapalvelut 2018 – väliaikainen sopimus	40
254	Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja ja päätöksiä	42
255	Ilmoitusasiat	44

256	Valtuustoaloite asuntomessuille osallistumisesta	45
257	Edustajien nimeäminen neuvotteluihin Ruoveden kunnan kanssa	46

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Mäntysalmi Tuula Kontoniemi Teemu Majanen Tytti Heinonen Tapani Hänninen Armi Kangas Sanna Koskela Reijo Kotalampi Katja Mäkinen Aimo Tarvainen Harri	Puheenjohtaja 1. vpj 2. vpj jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
MUU	Kaleva Keijo Mäkinen Olavi Saarinen Johanna Haapamäki Vesa Viitanen Henna Rantala Katri Jaatinen Kaisa	KV:n puheenjohtaja KV:n 1. vpj. KV:n 2. vpj. kaupunginjohtaja, esittelijä hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä yhtenäiskoulun rehtori talousjohtaja	saapui kokoukseen 239 §:n aikana klo 17.38 paikalla 239 §:n aikana klo 17.32 - 17.55. paikalla 240 ja 241 §:ien aikana klo 18.10 ja 18.55

ALLEKIRJOITUKSET

Tuula Mäntysalmi
Puheenjohtaja

Henna Viitanen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT
LIITTEET

238 - 257

PÖYTÄKIRJAN TAR-
KASTUS

13.9.2018

Katja Kotalampi

Armi Hänninen

PÖYTÄKIRJA YLEI-
SESTI NÄHTÄVÄNÄ

14.9.2018 kaupungintalolla klo 9-15 sekä kaupungin nettisivuilla

Henna Viitanen, hallintojohtaja

Ptk:n tark.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 10.09.2018 § 238

Ehdotus: Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 13.9.2018 ja pidetään julkisesti nähtävillä 14.9.2018.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Armi Hänninen ja Katja Kotalampi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Yhtenäiskoulun rehtorin esittäytyminen

KH 10.09.2018 § 239

Yhtenäiskoulun rehtori on aloittanut virassaan 1.8.2018. Hän tulee esittäytymään kaupunginhallituksen kokoukseen.

Valmistelija: hallintojohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Kaupunginhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Yhtenäiskoulun rehtori Katri Rantala oli paikalla kokouksessa klo 17.32 -

Keijo Kaleva saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.38.

Vuoden 2018 talousarvion toteuman puolivuotiskatsaus

93/02.02.00/2017

KH 10.09.2018 § 240 Vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on määrätty, että toimielimen on käsiteltävä taloustilanteensa vähintään kerran kuussa. Kaupunginhallitukselle toteuma raportoidaan toimielimittäin.

Lisäksi on määrätty, että talouden toteumasta sekä toiminnallisten tavoitteiden toteumatilanteesta (operatiivisten tavoitteiden saavuttamiseksi tehdyt toimenpiteet sekä tavoitteiden saavuttaminen loppuvuoden osalta on arvioitava) on laadittava neljännesvuosittain yhteenveto kaupunginhallitukselle siten, että toimielin on käsitellyt ensimmäisen neljänneksen 27.4. ja toisen neljänneksen 24.8., jonka perusteella laaditaan puolivuotiskatsaus kaupunginhallitukselle.

Toimielimet ovat käsitelleet toiminnan ja talouden puolivuotiskatsaukset lukuun ottamatta perusturvalautakuntaa sekä Merikanto-opiston ja liikelaitos Marttisen johtokuntaa, jotka käsittelevät puolivuotiskatsaukset syyskuussa.

Ennusteissa on huomioitu myös heinäkuun lopun tilanne sekä loppuvuodelle tiedossa olevat tuloihin tai menoihin vaikuttavat merkittävät erät.

Toimintatuotot

Toimintatuottojen toteuma on koko kaupungin osalta 49,8 % eli lähes tasaisen vauhdin toteuman mukainen. Osa tuotoista tuloutuu vasta vuoden lopulla, joten talousarvion tuottotavoitteen saavuttaminen näyttää mahdolliselta.

Toimintakulut

Virtain palvelutuotannon osalta menojen toteutumaprosentti on 52,8 % ja Ruoveden palvelutuotannon 51,8 %. Menojen ylityspainetta on erityisesti Virtain palvelutuotannon osalta. Merkittävimmät ylityshat liittyvät erikoissairaanhoidon ja sairaanhoidon vuodeosastohoitoon. Myös muussa Virtain palvelutuotannossa on ylityspainetta, joten kaikilla toiminta-alueilla menojen hallintaan tulee kiinnittää huomiota talousarvion toteuttamiseksi. Ruoveden palvelutuotannossa ylityshka liittyy pääosin erikoissairaanhoidon.

Toimintakate

Toimintakatteen toteuma on koko kaupungin osalta 53,3 % ja Ruoveden palvelutuotannon osalta 51,8 %. Virtain palvelutuotannon

osalta toimintakatetavoitteen saavuttaminen on erittäin haasteellista ja vaatii sopeuttamistoimenpiteitä. Ruoveden palvelutuotannon osalta toimintakatteen saavuttaminen on mahdollista, mikäli erikoissairaanhoidon menot eivät loppuvuonna kasva merkittävästi.

Investoinnit

Talousarvion investointien nettomeno oli 7.290.500 euroa. Investointeihin on tähän mennessä myönnetty yhteensä 670.000 euroa lisää rahaa, nettomeno muutosten jälkeen on siten 7.960.500 euroa. Investointien toteuma kesäkuun lopun tilanteessa on 31,0 %. Merkittävimmät toteumaan sisältyvät erät ovat maa-alueiden hankinnat, teollisuushallin rakentamisen loppuunsaattaminen, keskuskeittiön rakentamisen aloitus sekä kunnallistekniikan rakentaminen.

Tuloslaskelma

Verotulot ovat alkuvuonna toteutuneet hyvin. Koko vuoden toteuman ennakoitaan ylittävän talousarvion noin 430.000 eurolla. Myös valtionosuudet ovat toteutumassa talousarviota myönteisemmin yhteensä noin 327.500 euroa ennakoitua korkeampina.

Verotulojen ja valtionosuuksien ennusteet sekä talousarviomuutokset ja ylitysuhat huomioiden tilikauden tulos päättyisi noin -1.472.000 euroa negatiiviseksi. Tuloksenkorjauserien jälkeen tilikauden tulos päättyisi noin 1.260.000 euroa alijäämäiseksi.

Oheismateriaalina on puolivuotisraportti jossa on tarkemmin käyty läpi käyttötalouden, investointien sekä tuloslaskelman toteutuminen.

Talousarvion toteuma 31.7.2018 tilanteen mukaisena

Vuoden 2018 talousarvion toteuma 31.7.2018 tilanteen mukaisena toimielimittäin on oheismateriaalina. Toimielinomainen ennuste on laadittu tammi-heinäkuun toteuman ja talousarvion perusteella. Ennusteessa on huomioitu mahdollisten kertaluonteisten ja määrältään olennaisten erien vaikutus. Toteumassa on lisäksi huomioitu eläke-menoperusteiset maksut, lomarahojen maksu heinäkuussa sisältyy toteumaan kokonaisuudessaan menona sekä erikoissairaanhoidon toteuma todellisen tilanteen mukaan, vastaavat jaksotukset on huomioitu edellisen vuoden vastaavan ajankohdan luvuissa. Toimielin-kohtaisella raportilla on Ruoveden palvelutuotanto esitetty lopussa erikseen.

Raportointihetkellä 5.9.2018 heinäkuulle kuuluvia ostolaskuja ei ole enää kierrossa merkittävässä määrin.

Heinäkuun lopussa laskennallinen toteumaprosentti on 58,3 %, menojen ja tulojen toteumat ovat seuraavat:

Toimintakate	Virrat			Ruovesi		
	TA+ muutos 2018	Tot 1-7/2018	Tot %	TA+ muutos 2018	Tot 1-7/2018	Tot %
Toimintatuotot	14 195 412	7 944 640	56,0 %	22 777 420	13 278 507	58,3 %
Toimintakulut	-56 371 906	-33 926 776	60,2 %	-22 733 111	-13 162 047	57,9 %
Toimintakate	-42 176 494	-25 982 136	61,6 %	44 309	116 460	262,8 %

Toimielinten tilanne sekä tuloslaskelmaennuste on kommentoitu tarkemmin puolivuotiskatsauksessa, johon sisältyvissä ennusteissa on huomioitu myös heinäkuun lopun toteuma. Oheismateriaalina on tulojen ja menojen toteuma toimielimittäin 31.7.2018 tilanteessa.

Marttisen liikevaihdon toteumaprosentti on toukokuun lopussa 53,6 %, kun se vuotta aiemmin oli 51,7 %, euromääräisesti liikevaihto on kasvanut edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden hieman yli 44.000 euroa (7 %). Toiminnan kausivaihtelu vaikuttaa tulojen ja menojen toteumaan, joten ne eivät kerry tasaisella vauhdilla. Menojen toteuma on hieman edellä talousarviota noudatellen edellisvuoden kehitystä.

Valmistelija: talousjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee talouden puolivuotiskatsauksen sekä ennusteen 30.6.2018 mukaisena tiedoksi.

Lisäksi kaupunginhallitus edellyttää, että perusturvalautakunnan tulee yhdessä Keiturin Sote Oy:n kanssa esittää toimenpidesuunnitelma oman toiminnan sopeuttamisesta loppuvuodelle vuoden 2018 talousarvion mukaiseksi. Suunnitelman tulee sisältää myös erikoissairaanhoidon menoihin vaikuttavien käytäntöjen läpikäynti esimerkiksi lähetekäytäntöjen osalta ja toimenpide-ehdotukset. Toimenpidesuunnitelma tulee esittää kaupunginhallitukselle syyskuun loppuun mennessä.

Kaupunginhallitus merkitsee talousarvion 2018 toteuman 31.7.2018 tilanteen mukaisena tiedoksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Asiantuntijana kuultiin tämän pykälän ajan talousjohtaja Kaisa Jaatista.

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (03) 485 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto, perusturvalautakunta

Talousarvion 2018 purkukustannuksiin varatut määrärahat

93/02.02.00/2017

KH 10.09.2018 § 241

Vuoden 2018 talousarvioon on varattu määrärahaa rakennusten purkamiseen yhteensä 710.000 euroa. Kaikki suunnitellut purut eivät tule toteutumaan vuoden 2018 aikana. Tämän johdosta toteutumattomien purkukustannusten osuus on tarkoituksenmukaista vähentää talousarviosta, etenkin kun muilla toimialoilla on olemassa talousarvion ylitysuuksia. Talousarvioon 2018 purkukustannukset toteutumisarvioineen ovat seuraavasti:

Purkukustannukset	TA2018	Toteutuu 2018	Jää käyttä- mättä
mäkيتين siipi purku	-130 000	0	130 000
vanhan sairaalan purku	-60 000	-105 000	-45 000
kerrostalo II purku	-160 000	0	160 000
alakoulun asuntola purku	-80 000	0	80 000
Rakennukset kiinteistöllä Kuurila (koulukampus)	-30 000	0	30 000
yläaste	-250 000	-250 000	0
Yhteensä	-710 000	-355 000	355 000
Jätetään varausta Rantatien koulun korjauksien käyttötalousosuuteen			-60 000
Purkukustannusten ylijäävä osuus			295 000

Rantatien koulun kiinteistöön toteutettujen korjausten osalta osa menoista kuuluu luonteeltaan käyttötalousmenoihin, minkä johdosta Mäkيتين koulun purkamiseen varatusta määrärahasta on tarpeen jättää osa kattamaan näitä korjauskuluja.

Purkukustannusten määrärahat sisältyvät teknisten palveluiden lautakunnan ylläpidon ja rakentamisen tulosalueen määrärahoihin, jossa ne on kohdistettu kyseisten kiinteistöjen kustannuspaikoille. Koska summat ovat merkittäviä, ne vaikeuttavat kyseisen tulosalueen talouden seurantaa. Tämän johdosta talousarvioon jäljelle jääviä purkukustannuksia olisi selkeämpi seurata omassa osastossaan joko nykyisellä tulosalueella tai hallinnon tulosalueen alla. Teknisten palveluiden lautakunnan tulee tehdä ehdotus määrärahojen siirrosta tulosalueelta toiselle, mikäli katsovat sen tarkoituksenmukaiseksi.

Valmistelija: tekninen johtaja, talousjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että teknisen toimen talousarvion 2018 purkukustannuksiin varattuja määrärahoja vähennetään yhteensä 295.000 euroa, koska kaikki purut eivät tule toteutumaan vuonna 2018. Vähennykset tehdään oheismateriaalissa mainituilta kustannuspaikoilta.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Asiantuntijana kuultiin tämän pykälän ajan talousjohtaja Kaisa Jaatista.

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (044)715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Valtuuston päätös: kirjanpito, teknisten palveluiden lautakunta

Kaupunginhallitus	§ 256	28.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 224	27.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 242	10.09.2018

Koulukeskuksen alueen asemakaavaluonnoksen hyväksyminen nähtäville asetettavaksi

100/10.02.03/2017

KH 28.06.2017 § 256

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 20.3.2017 (§ 17), että Virroille rakennetaan uusi yhtenäiskoulu. Laaditun hankesuunnitelman mukaan uusi koulu sijoittuisi Rantatien varrelle alakoulu-liikuntahallin alueelle asemakaavan kortteliin 16003. Rakentaminen edellyttää alueen asemakaavan muuttamista.

Voimassa olevassa asemakaavassa jäähallin läheisyydessä olevalla pientalokorttelilla (AP/RM) on virheellisesti sama korttelinumero koulukeskuskorttelin kanssa. Tämä virhe tulee korjata tässä asemakaavan muutoksessa.

Kaavoitettava alue on pääosin kaupungin omistuksessa. AO, AR ja AP/RM-alueet ovat yksityisomistuksessa.

Oheisaineistona olevilla liitekartoilla on esitetty asemakaavan muutosalueen likimääräinen raja- ja hankesuunnitelmakartta.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen koulukeskuksen alueelle liitekartoilla likimääräisesti esitetyille alueille.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 2/256 § kartta)

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Tekninen lautakunta, sivistyslautakunta

KH 27.08.2018 § 224

Koulukeskuksen asemakaavahankkeen vireilletuloilmoitus sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin julkisesti nähtäville 14.9.2017 julkaistulla kuulutuksella. OAS:sta ei jätetty mielipitei-

tä määräaikaan mennessä.

Alueelle laadittiin kulttuuri- ja maisemaselvitys syksyllä 2017.

Kaavatyön pohjaksi laadittiin kolme idealuonnosta, jotka esiteltiin kaupunginhallitukselle 7.5.2018. Käydyssä keskustelussa kaupunginhallitus ohjeisti kaavasuunnittelua seuraavasti:

- Rantatien- ja Mäkitien koulut tulee voida säilyttää väistötiloina rakentamisen ajan;
- Kaava ei saa estää olemassa olevien rakennusten purkua alueelta;
- Koulurakennus ja tukitoimintojen alue tulee voida sijoittaa joustavasti Rantatien, Mäkitien ja liikuntahallin väliselle alueelle;
- Jos vanhat rakennukset joudutaan purkamaan, uuden rakennuksen täytyy tuoda uusia arvoja;
- Turvallinen liikkumisympäristö Rantatien yli tutkittava kaavassa

Näillä ohjeistuksilla kaupunginhallitus palautti asian jatkovalmisteluun.

Oheisaineistona alustava asemakaavaluonnos ja havainnekuva. Kaavaluonnoksesta käytävän ohjauskeskustelun pohjalta laadittava varsinainen kaavaluonnos tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn seuraavassa kokouksessa, jolloin päätetään sen nähtäville asettamisesta.

Kaavan laatijan (Ramboll Finland Oy) edustaja esittelee alustavan kaavaluonnoksen kokouksessa.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

Ehdotus: Kaupunginhallitus ohjeistaa keskustelun pohjalta kaavasuunnittelua ja palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Päätös: Kaupunginhallitus ohjeisti kaavasuunnittelua seuraavasti:

- mahdollistettava myös rakennuksen kolmikerroksisuus;
- opettaja-asuntolan purku;
- mahdollisuus viheralueen pienentämiseen;
- parkkipaikan paikka ja liikenneolosuhteet harkittava;
- yhtenäiskoulu yhtenä rakennuksena.

Lisäksi valmistelussa on huomioitava kaupunginhallituksen 7.5.2018 § 131 linjaamat asiat.

Tällä ohjeistuksella kaupunginhallitus päätti palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Asiantuntijana tämän pykälän ajan paikalla olivat kaavoitusarkkitehti

Arto Nummijärvi ja arkkitehti Kirsikka Siik (Ramboll Finland Oy) klo 18.58 - 19.43, jotka poistuivat ennen päätöksentekoa asiassa.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Ramboll Oy, kaavoitusarkkitehti

KH 10.09.2018 § 242

Koulukeskuksen alueen asemakaavaluonnos on valmistunut ja voidaan asettaa julkisesti nähtäville. Luonnoksessa on huomioitu kaupunginhallituksen ohjeet kaavasunnittelulle.

Oheisaineistona asemakaavaluonnos, kaavaselostus ja osallistumista arviointisuunnitelma (OAS) sekä selvitysaineistot; luontoselvitys, maaperätutkimus, kulttuuri- ja maisemaselvitys sekä muistiot aloitusvaiheen viranomaisneuvottelusta ja muistio maakuntamuseon työneuvottelusta

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy Koulukeskuksen alueen asemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville asetettavaksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Julkisesti nähtäville

Kaupunginhallitus	§ 360	07.12.2016
Kaupunginhallitus	§ 148	21.05.2018
Kaupunginhallitus	§ 243	10.09.2018

Seinäjärven ja Ylä-Havangan ranta-asetemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen

171/10.02.04/2016

KH 07.12.2016 § 360

UPM Kymmene Oyj on käynnistänyt Seinäjärven ranta-asetemakaavan muutoshankkeen. Muutosalue on kaksiosainen käsittäen vuonna 1993 voimaan tulleen Seinäjärven ranta-asetemakaavan ja vuonna 1994 voimaan tulleen Ylä-Havankajärven ranta-asetemakaavan muutokset.

Ranta-asetemakaavahankkeen tavoitteena on siirtää Ylä-Havankajärvelle kaavoitetut kaikki 5 loma-asunnon rakennuspaikkaa Seinäjärven rantaan rakennettavuudeltaan ja sijainniltaan paremmille paikoille. Kaavamuutoksella ei muodosteta uusia rakennuspaikkoja. Ylä-Havankajärven ranta-alue jää muutoksen jälkeen kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousalueeksi. Kaava-alueen pinta-ala on yhteensä noin 22,4 ha ja rantaviivan pituus noin 2,6 km.

Oheisaineistona kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Seinäjärven ranta-asetemakaavan muutoksen valmisteluaineiston julkisesti nähtäville asetettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain sekä -asetuksen mukaisesti.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaavan laatija FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy

KH 21.05.2018 § 148

Seinäjärven ranta-asetemakaava ja ranta-asetemakaavan muutosluonnos oli julkisesti nähtävänä 19.12.2017-16.1.2018 välisen ajan. Kaavaluonnoksesta saatiin viisi lausuntoa. Mielenpitoja ei jätetty.

Kaavan laatija on antanut vastineet saatuihin lausuntoihin. Vastine-raportti on kaavaehdotusasiakirjojen oheismateriaalina.

Oheismateriaalina kaavaehdotus, kaavaselostus ja selostuksen liitteet 1-4.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Seinäjärven ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutosehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen edellyttämällä tavalla.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 10.09.2018 § 243

Seinäjärven ja Ylä-Havangan ranta-asemakaavan muutosehdotus oli julkisesti nähtävänä 1.6-2.7.2018 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin kuusi lausuntoa ja kaksi muistutusta. Yhteenveto lausunnoista ja muistutuksista sekä kaavan laatijan niihin antamat vastineet on esitetty erillisessä liitteessä.

Oheisaineistona ranta-asemakaavaehdotus ja kaavaselostus sekä kaavaselostuksen liitteet; osallistumis- ja arviointisuunnitelma, havainnekuva, luontoselvitys, arkeologinen selvitys, vastineraportti kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen ja vastineraportti kaavaehdotuksesta saatuun palautteeseen.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Seinäjärven ja Ylä-Havangan ranta-asemakaavan muutosehdotuksen ja esittää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuuston päätös:
UPM, maankäyttöpäällikkö Lauri Huttunen
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy, aluepäällikkö Timo Leskinen
Pirkanmaan ELY-keskus
Virtain kaupungin rakennusvalvonta

Puttosenkulman maankäyttösopimuksen hyväksyminen

KH 10.09.2018 § 244

Kiinteistö Oy Terminaalin esityksestä kaupunginhallitus päätti 19.3.2018 (§75) käynnistää asemakaavan laatimisen Puttosenkulman alueelle. Samalla päätettiin, että kaupungin ja Kiinteistö Oy Terminaalin kesken tehdään maankäyttösopimus.

Puttosenkulman asemakaavaluonnos on asetettu julkisesti nähtäville 31.8-1.10.2018 väliseksi ajaksi.

Asemakaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 13,3 ha, josta KOY Terminaalin omistaman kiinteistön pinta-ala 3,133 ha.

Liitteenä ehdotus maankäyttösopimukseksi.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan maankäyttösopimuksen.

Kaupunginjohtajalle annetaan oikeus tehdä sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kiinteistö Oy Terminaali, Virtain kaupungin vesihuoltolaitos, Virtain vesiosuuskunta, tekninen osasto

Poikkeuslupapäätös kiinteistölle 936-409-166-0 ja 936-409-64-23, omakotitalon, sauna- ja talousrakennusten rakentaminen

108/10.03.00/2018

KH 10.09.2018 § 245

Hakija: Jouko Holttinen

Hakemus:
Omakotitalon, sauna- ja talousrakennusten rakentaminen

Kiinteistö:
Kunta: Virrat
Kiinteistö: Kalkasniemi 936-409-166-0
Kalkkaanpohja 936-409-64-23
Pinta-ala: 6 554 m² (5 150 m²+1404 m²)

Poikkeaminen:
Rakentaminen oikeusvaikutteisesta rantaosayleiskaavasta poiketen (MRL 43 § 1 momentti).
Yleiskaavassa loma-asuntoalueeksi osoitetulle alueelle rakennetaan omakotitalo ja talousrakennuksia.
Yleiskaavassa rakennuspaikalle osoitetun kokonaisrakennusoikeuden ylittäminen ja loma-asunnon vähimmäisetaisyyden rantaviivasta (40 metriä) alittaminen.

Kiinteistölle Kalkasniemi 936-409-166-0 on myönnetty poikkeuslupa (Virtain kaupungin ympäristölautakunta 21.6.2011 § 66) omakotitalon, rantasaunan ja talousrakennuksen rakentamiseksi. Poikkeuslupa on rauennut.

Kaavoitustilanne:
Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen Toisveden rantaosayleiskaava, jossa rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA). Alueella ei ole asemakaavaa.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:
Rakennuspaikka rajoittuu Toisveteen noin 200 metrin matkalta. Maastoltaan rakennuspaikka on osittain kallioista mäntypyyvaltaista metsää, jolla ei ole rakennuksia lukuun ottamatta pohjoisosassa olevaa vanhaa huonokuntoista venevajaa.

Rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa 1½-kerroksinen omakotitalo 130 kerros-m², rantasauna 33 kerros-m² ja talousrakennus 50 kerros-m².

Yhdyskuntatekniset valmiudet:

Rakennuspaikalle johtaa ajokelpoinen tieyhteys kantatie 66:lta. Talousvesi on tarkoitus ottaa Liedenpohjan vesiosuuskunnan verkostosta. Jätevedet käsitellään rakennuspaikalla.

Naapurien kuuleminen:

Naapureilla ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Liitteet:

Sijaintikartta
Ote yleiskaavasta
Asemapiirros

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

Ehdotus: Kaupunginhallitus myöntää poikkeusluvan seuraavin ehdoin:

1. Rakennuspaikan puusto ja aluskasvillisuus tulee säilyttää mahdollisimman luonnonmukaisena. Puustoa ja aluskasvillisuutta ei saa poistaa, kuin rakentamisen kannalta välttämättömiltä alueelta.
2. Rakennusten ulkoveritys tulee tehdä ympäristöön ja maisemakuvaan sopivin hillityin värein. Kirkkaita ja heijastavia värejä ja materiaaleja ei saa käyttää.

Perustelut:

1. Hakemuksen sisältö ja kaavoitustilanne:

Hakemus koskee omakotitalon, rantasaunan ja talousrakennuksen rakentamista kiinteistöistä Kalkasniemi 936-409-166-0 ja Kalkkaanpohja 936-409-64-23 muodostuvalle rakennuspaikalle, jonka kokonaispinta-ala on 6 554 m².

Alueella voimassa olevassa yleiskaavassa rakennuspaikka on osoitettu loma-asuntoalueeksi (RA).

Alueella ei ole asemakaavaa.

2. Poikkeamisen edellytykset ja erityiset syyt:

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 43 § 1 momentissa määrätään, että lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteuttamista.

MRL 171 § 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

MRL 171 § 2 momentin mukaan poikkeamista ei kuitenkaan saa

myöntää, jos se;

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista, tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 174 § 1 momentin mukaan kunnan on perusteltava poikkeuslupapäätös siten, kuin hallintolaissa säädetään. Kunta voi poikkeamislupapäätöksessä määrätä ehtoja poikkeamiselle.

Hallintolain 45 § 1 momentin mukaan päätös on perusteltava. Perusteluissa on ilmoitettava, mitkä seikat ja selvitykset ovat vaikuttaneet ratkaisuun, sekä mainittava sovelletut säännökset.

Poikkeamisluvan myöntämisen edellytyksenä siis on, että poikkeamiseen on MRL 171 § 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy, minkä lisäksi edellytyksenä on, että 171 § 2 momentissa mainitut luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät.

Rakennuspaikka ja rakentaminen:

Vakituisesta asutuksesta aiheutuu loma-asutusta laajempi tarve maankäytön suunnitelmalliseen järjestämiseen. Vakituisen asutuksen sijoittaminen ranta-alueelle, jolla on loma-asutusta sekä vakituista edellyttää lähtökohtaisesti yksityiskohtaisempaa kaavallista suunnittelua. Tässä tapauksessa, kun kyseessä on yhden yleiskaavassa osoitetun rakentamattoman lomarakennuspaikan muuttaminen pysyvän asunnon rakennuspaikaksi voidaan rakentaminen ratkaista poikkeusluvalla.

Rakennuspaikka sijaitsee Toisveden rannalla Liedenpohjan kylämäisen asutuksen alueella, jolla on vakituista ja loma-asutusta sekä aktiivisesti toimivia maatilan talouskeskuksia. Hakemuksen mukainen rakentaminen täydentää kylärakennetta.

Alueella voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa alue on loma-asuntoaluetta (RA). Yleiskaavamääräyksen mukaan yli 5000 m²:n suuruisen lomarakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 m² ja lomarakennuksen etäisyys keskiveden korkeuden mukaisesta rantaviivasta vähintään 40 metriä.

Erillispientalojen alueelle (AO) ei kaavassa ole esitetty tarkentavia määräyksiä.

Rakennettavan 1½-kerroksisen omakotitalon kerrosala on 130 m², rantasaunan 33 m² ja talousrakennuksen 50 m². Rakennuspaikalla käytettävä kokonaisrakennusoikeus on 213 m².

Rakentamisen määrä rakennuspaikalla on varsin kohtuullinen rakennuspaikan käyttötarkoitukseen ja pinta-alaan nähden.

Rakennettavan omakotitalon lähin etäisyys keskiveden mukaisesta rantaviivasta on asemapiirroksen mukaan noin 20 metriä ja ranta-saunan etäisyys 22 metriä. Rakennukset sijoitetaan rakennuspaikalle maastollisesti ja maisemallisesti edullisille paikoille niin, että rakentamisen vaikutukset naapurustoon jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Omakotitalon sijoittaminen etämmälle rantaviivasta veisi rakennuksen länteen laskevaan rinteeseen maastollisesti ja naapureihin nähden epäedulliselle paikalle ja edellyttäisi kallioisen maaston voimakkaampaa muokkausta. Edellä mainitun perustella katsotaan, että rakennusten sijoittelu rakennuspaikalle asemapiirroksessa esitetyllä tavalla ei aiheuta merkittäviä vaikutuksia maisemakuvaan, kun lisäksi huomioidaan lupamääräysten vaikutus.

Rakennuspaikan kunnallistekniset valmiudet, kuten olemassa oleva tieyhteys, mahdollisuus liittyä lähialueen sähkö- ja vesijohtoverkostoniin ovat myös puoltavia tekijöitä pysyvän asunnon rakentamiselle kyseiselle rakennuspaikalle.

Lupamääräykset:

Rakennuspaikka sijaitsee ympäristöllisesti ja maisemallisesti herkässä pääosin kalliopohjaisessa niemessä, joka itäosaltaan on puustoltaan ja kasvillisuudeltaan on melko vähäpeitteistä. Länsiosaltaan rakennuspaikka on peitteistä metsää. Lupamääräykset on annettu rakennusten ympäristöön ja maisemakuvaan soveltamiseksi.

Hakijan perustelut:

Perusteluissaan hakija viittaa rakennuspaikalle aiemmin myönnettyyn pysyvän asunnon poikkeuslupaun, rakennuspaikkaan hankitun lisämaan rakentamismahdollisuuksilla parantavilla vaikutuksilla ja rakennuspaikalla käytettävän kokonaisrakennusoikeuden kohtuulliseen määrään.

3. Johtopäätös:

Edellytykset poikkeusluvan myöntämiselle ovat olemassa.

Poikkeusluvan myöntäminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavoituksen toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden ja rakennetun ympäristön suojelutavoitteiden saavuttamista.

Päätöksen voimassaoloaika:

Tämä päätös on voimassa kaksi vuotta sen voimaantulosta. Päätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava Virtain kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassaoloaikana.

Päätöksen antaminen:

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen.

Tiedottaminen:

Tämä päätös annetaan hakijalle.
Tiedoksi Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Maksut:

Virtain kaupungin rakennusvalvontataksan 9 §:n mukaan 483 euroa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 171 § momentti, 174 §
Hallintolaki 45 § 1 momentti
Virtain kaupungin rakennusvalvontataksa 9 §

Valitusosoitus:

Valitusosoitus on tämän päätöksen liitteenä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus

Tonttijaon muutos Ranta-Keiturin alueen kortteleissa 19005 ja 19006

106/10.01.00/2018

KH 10.09.2018 § 246

Ranta-Keiturin asemakaava-alueen AO-korttelien 19005 ja 19006 rakentamattomilla alueilla tulee tehdä tonttijaon muutos tonttien myytävyyden parantamiseksi. Tarkoituksena on muodostaa alueen neljästä pienehköstä AO-tontista kolme tonttia. Tämä edellyttää myös asemakaavassa osoitetun vielä rakentamattoman kevyen liikenteen väylän siirtoa kaavassa esitettyä sijaintia hieman lännemmäksi. Yksi näin muodostettavasta tontista on jo varattu uudelle rakentajalle.

Liitteenä likimääräinen ehdotus uudeksi tonttijaoksi.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy liitekartalla esitetyn likimääräisen tonttijaon sekä hyväksyy asemakaavassa osoitetun kevyen liikenteen väylän siirron liitekartalla esitetyllä tavalla vähäisenä poikkeuksena asemakaavasta.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sanna Kangas ei osallistunut esteellisenä asian käsittelyyn.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Tekninen osasto, maankäyttöinsinööri, rakennustarkastaja

Omakotitontin myynti Ranta-Keiturin alueen korttelista 19006

KH 10.09.2018 § 247 Ranta-Keiturin alueen AO-korttelista 19006 on varattu tontti 2 ja määräala viereisestä tontista 1. Tonttivarauksen tehneet pitävät tonttia 2, jonka pinta-ala on 1482 m² liian pienenä ja haluavat ostaa lisäksi noin 540 m²:n suuruisen määräalan viereisestä tontista 1, jolloin rakennuspaikan kokonaispinta-alaksi muodostuu noin 2020 m².

Tämä kokouksen edellisessä asiakohdassa on esitys tonttijaon muutoksesta korttelien 19005 ja 19006 alueilla.

Myytävän tontin ja määräalan hinnoittelu määräytyy vuonna 2001 päätetyn Ranta-Keiturin alueen hinnoittelutaksan mukaisesti.

Liitteenä kauppakirjaluonnos.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää myydä tonttivarauksen tehneille Ranta-Keiturin asemakaava-alueen korttelista 19006 tontin 1 ja lisäksi noin 540 m²:n suuruisen määräalan viereisestä tontista 1 yhteishintaan 12 272 euroa liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Sanna Kangas ei osallistunut esteellisenä asian käsittelyyn.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Ostaja

Kiinteistön kauppakirjan muutos / Purulankulman alue

KH 07.05.2018 § 133

NordPoint Development Finland Oy itse tai määräämänsä tai perustettavan yhtiön lukuun haluaa ostaa Purulankulman asemakaavan muutosalueen korttelissa 14025 K-1 olevan määrääalan kiinteistöstä 936-409-8-344 Pikkuperkiö I, pinta-alaltaan on noin 4250 m² ja määrääla kiinteistöstä 936-409-28-255 Korpela, pinta-alaltaan noin 160 m²:n. Myytävien määräälojen yhteispinta-ala on noin 4 410 m².

Purulankulman asemakaavan muutosehdotuksen hyväksyminen käsitellään tässä samassa kaupunginhallituksen kokouksessa ja hallitus esittää kaavan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Korttelialueelle, jonka kokonaispinta-ala on noin 2,22 ha, on tarkoitus rakentaa liikerakennus.

Kaupunki omistaa korttelialueesta noin 20 %. Korttelialueella on kaupungin omistuksen lisäksi kaksi yksityistä maanomistajaa, jotka myyvät maa-alueensa em. yhtiölle samaan m²-hintaan. Lisäksi korttelialueeseen kuuluu Suomen valtion tiealueeksi (kantatie 66) lunastamaa maa-aluetta, joka voidaan maanmittaustoimituksessa lunastaa korttelialueeseen kuuluvaksi.

Liitteenä ehdotus kiinteistökaupan esisopimukseksi ja sen liitteenä oleva kauppakirjaluonnos.

Virtain kaupungin hallintosäännön 25 §:n mukaan kiinteän omaisuuden ostaminen talousarvioon varatun määrärahan puitteissa ja kiinteän omaisuuden myyminen, mikäli ostettavan tai myytävän omaisuuden arvo on alle 85 000 euroa kuuluu kaupunginhallituksen päätösvaltaan.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

Ehdotus: Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, jolla Virtain kaupunki ja NordPoint Development Finland Oy itse tai määräämänsä tai perustettavan yhtiön lukuun sopivat Purulankulman asemakaavan muutosehdotuksen mukaisen korttelin 14025 K-1 alueella olevan määrääalan kiinteistöstä 936-409-8-344 Pikkuperkiö I, pinta-alaltaan on noin 4250 m² ja määrääla kiinteistöstä 936-409-28-255 Korpela, pinta-alaltaan noin 160 m² myymisestä yhtiölle esisopimuksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun

jälkeen.

Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärveä kuultiin asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

(Liite 1/133 § kiinteistökaupan esisopimus ja kauppakirjaluonnos)

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: NordPoint Development Finland Oy

KH 10.09.2018 § 248

Virtain kaupungin ja NordPoint Group Oy:n välinen kiinteistökaupan esisopimus on allekirjoitettu 11.6.2018. Esisopimuksen ehtojen mukaan sopimus on voimassa siihen saakka, kun lopullinen kauppakirja osapuolten kesken on allekirjoitettu, kuitenkin enintään 31.8.2018 saakka. NordPoint Oy esittää, että sopimuksen voimassaoloaikaa jatkettaisiin.

Purulankulman asemakaava on hyväksytty ja saanut lainvoiman kh:n hyväksymän kiinteistökaupan esisopimuksen ja siihen liittyvän kauppakirjaluonnoksen hyväksymisen jälkeen. Liitteenä olevaa kauppakirjaa on päivitetty vastaamaan muuttunutta kaavoitustilannetta. Myös ostajan muuttuneet tiedot (aiemmin NordPoint Development Finland Oy) on päivitetty kauppakirjaan allekirjoitetun esisopimuksen mukaiseksi.

Oheisaineistona allekirjoitettu kiinteistökaupan esisopimus ja lopullinen kauppakirja.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää jatkaa Virtain kaupungin ja NordPoint Group Oy:n välisen kiinteistökaupan esisopimuksen voimassaoloaikaa 31.10.2018 saakka sekä hyväksyy liitteenä olevan päivitetyn kiinteistön kauppakirjan.

Kaupunginjohtajalle annetaan oikeus tehdä kauppakirjaan vähäisiä muutoksia.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: NordPoint Group Oy, taloustoimisto

Ptk:n tark.

Ptk:n tark.

Hankintaoikaisun käyttäminen: Äijännevan koulukuljetukset klo 13

KH 10.09.2018 § 249 Hankintalain 132-135 §:ssä säädetään hankintaoikaisusta. Hankintaoikaisulla mahdollistetaan hankintamenettelyssä tapahtuneen virheen korjaaminen mahdollisimman nopeasti. Hankintayksikkö päättää poistaa virheellisen päätöksen tai peruuttaa hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun ja ratkaisee asian uudelleen eli tekee uuden tai osittain uuden hankintapäätöksen, jos päätös tai ratkaisu tai sen osa on perustunut lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintayksikkö voi itse ottaa hankintapäätöksen tai ratkaisun korjattavakseen 90 päivän kuluessa siitä, kun hankintaoikaisun kohteena oleva päätös tai ratkaisu on tehty. Hankintayksikkö tekee tällöin uuden hankintapäätöksen, joka annetaan asianmukaisesti tiedoksi perusteluineen ja hankintaoikaisuvaatimus- ja muutoksenhakuohjeineen ja josta lähtee uusi muutoksenhaku aika.

Vs. kaupunginjohtaja on tehnyt hankintapäätöksen 3.8.2018 § 28 koskien Virtain kaupungin kuljetuksia. Tarjousvertailussa tapahtuneen teknisen virheen vuoksi hankinnan kohde 2 kohdassa 2.1 Äijännevan koulukuljetukset klo 13 voittajaksi oli valittu Jussi Mäkynen, vaikka hän ei ollut tarjonnut ko. hankinnan kohdetta. Tarjoukset tähän hankinnan kohteeseen olivat jättäneet Hallakangas Oy 2,25€/km ja Ykspetäjä Oy 1,15 €/km. Hankinnan voitti siis Ykspetäjä Oy. Ykspetäjä Oy:hyn on oltu yhteydessä tapahtuneesta virheestä ja ilmoitettu, että hankintapäätös tultane oikaisemaan.

Valmistelija: taloussuunnittelija, hallintojohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää käyttää hankintaoikaisua vs. kaupunginjohtajan viranhaltijapäätökseen 3.8.2018 § 28 ja korjaa hankintapäätöstä hankinnan kohteen 2 kohdassa 2.1 Äijännevan koulukuljetukset klo 13 osalta valitsemalla halvimman tarjouksen jättäneen Ykspetäjä Oy:n toimijaksi ko. reitille.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Ykspetäjä Oy, Jussi Mäkynen

Hankintoaikaisuvaatimus / Bussi-Manninen Oy

KH 10.09.2018 § 250 Vs. kaupunginjohtaja on tehnyt hankintapäätöksen 3.8.2018 § 28 koskien Virtain kaupungin kuljetuksia. Bussi-Manninen Oy on tehnyt hankintoaikaisuvaatimuksen ko. hankinnan kohteesta 1, jossa kilpailutettiin vähintään viisi tuntia ajoa koulupäiväisin sisältäen koululais-, toimintakeskus- ja päiväkeskuskuljetuksia. Bussi-Manninen Oy perustelee hankintoaikaisuvaatimustaan voittaneen Ylitalo-Yhtiöt Oy:n tarjouksen poikkeuksellisen alhaisella hinnalla suhteessa kalustoluettelossa esitettyyn kaluston kapasiteettiin. Bussi-Manninen Oy:n näkemyksen mukaan hankintayksikön olisi tullut selvittää kykeneekö voittanut tarjoaja tuottamaan tarjousehtojen mukaisen palvelun tarjotulla hinnalla.

Hankinta ratkaistiin alimman hinnan (euroa/tunti) tarjonneen hyväksi tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Ylitalo-Yhtiöt Oy:n tarjouksessa hinta oli 47,00 euroa/tunti, hankintoaikaisuuden tehneen Bussi-Manninen Oy:n tarjous oli tarjoushinnaltaan toiseksi alin 49,80 euroa/tunti.

Alin tarjous oli tuntihinnan osalta 5,6 % alhaisempi, kuin toiseksi alin tarjous. Alhaisella hinnalla tarkoitetaan sitä, että voittaneen tarjouksen kokonaishinta on ollut huomattavasti muita tarjoajia pienempi. Ko. tarjousten hinnan eroa ei voida pitää suurena, joten ei ole perusteltua aloittaa selvitystä siitä, onko voittaneen tarjoajan tarjottu hinta liian alhainen. Alimman ja toiseksi alimman hinnan eroa voi pitää normaalina markkinoilla muodostuneena tarjoajien välisenä hinnan-erona.

Markkinaoikeus on ottanut kantaa eräissä aiemmissa ratkaisuisaan, että suurelta hintaerot eivät välttämättä merkitse, ettei tarjoajan ole mahdollista toteuttaa tarjoamallaan hinnalla tarjouspyynnössä edellytetyn mukaista hankintaa. Tarjousten väliset hintaerot voivat johtua esimerkiksi yritysten välisistä rakenne- ja tehokkuuseroista.

Tarjouspyynnön liitteessä 1 on annettu tiedoksi kuljetuksissa kulkevien oppilaiden osoitteet ja lukumäärä. Koska lukujärjestykset eivät olleet valmistuneet ei tarkkoja kuljetusreittejä eri koulupäiville voitu antaa. Hankinnan kohteessa ei ole esitetty kaluston kapasiteetille muuta vaatimusta kuin se, että kuljetukset pystytään hoitamaan. Tarjouspyyntö ei ottanut kantaa siihen tarvitseeko kaikkien oppilaiden kyetä matkustamaan samanaikaisesti vai voidaanko oppilaita kuljettaa useammassa erässä lain sallimien odotusaikojen puitteissa. Tarjoajien tasapuolisen kohtelun turvaamiseksi ei voida edellyttää, että tarjoajalla on tietynlaista kalustoa tarjouksen jättöhetkellä, vaan tarjoaja voi hankkia kalustoa vasta voitettuaan hankinnan. Hankinnan kohteen mukainen palvelu on mahdollista koulukuljetus-

ten osalta järjestää myös siten, että odotusaikojen puitteissa oppilaat voidaan kuljettaa useammassa erässä.

Ylitalo-Yhtiöt Oy on toteuttanut hankinnan kohteessa 1 kilpailutettuja kuljetuksia 3.9.2018 alkaen eikä ensimmäisten päivien kokemusten mukaan ole esiintynyt ongelmia palvelun toteuttamisessa.

Hankintaoikaisuvaatimus oheismateriaalina.

Valmistelija: taloussuunnittelija

Ehdotus: Kaupunginhallitus hylkää Bussi-Manninen Oy:n tekemän hankinnan hankintaoikaisuvaatimuksen.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Bussi-Manninen Oy

Kaupunginhallitus	§ 223	27.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 251	10.09.2018

KesäVirratSoi-musiikkijuhlan toteutuma 2018 ja toimintasuunnitelma vuodelle 2019

KH 27.08.2018 § 223

Virroilla järjestettävistä kesätapahtumista JuhannusVirrat, Muksu-Festarit, KesäVirratSoi-musiikkijuhla ja Killinkosken kortti- ja keräilypäivät ovat kävijämääriltään suurimmat ja toteutukseltaan laajamittaisimmat paikkakunnalla järjestettävistä tapahtumista. Lisäksi paikkakunnalla järjestetään eri yhdistysten ja muiden vapaaehtoisten toimijoiden toteuttamana lukuisia muita tapahtumia ja toimintaa, jotka edellä mainittujen tapahtumien lisäksi lisäävät positiivisella tavalla paikkakunnan vetovoimaisuutta. Tapahtumat ovat tärkeitä myös paikkakunnan yrityksille. Tapahtumien toteuttamisessa pääosa tarvittavista palveluista hankitaan paikkakunnan ja lähialueen yrittäjiltä. Tapahtumien tavoitteena on luonnollisesti myös lisätä palveluyritysten myyntiä.

Toiminnallisesti ja taloudellisesti tapahtumista laajamittaisin on KesäVirratSoi musiikkijuhla, jonka toteuttaa voittoa tavoittelematon Virtain Musiikkiyhdistys ry. Tapahtumasta on muodostunut merkittävä kesätapahtuma niin virtolaisille, kuin vapaa-ajanasukkailla kuin vieraillekin ja tapahtuma houkuttelee myös muualta väkeä Virroille. Tapahtuman visio on tuottaa kuulijoille merkityksellinen, jäljen jättävä elämys ja sen arvoja ovat korkein taiteellinen taso, Virtain ainutlaatuisuus ja yhteisöllinen toteutus. Kunnianhimoinen tuotanto edellyttää rahoitusta ja tapahtuma on saanut tukijoikseen kasvavan mesenaattijoukon, joista Virtain kaupunki on merkittävin. Tapahtuman toteuttamiseen osallistuvat kymmenet vapaaehtoiset talkootyöntekijät sekä paikkakunnalta, että myös kauempaa.

Tapahtumaa järjestävän yhdistyksen toiminta on voittoa tavoittelematonta, jonka vuoksi myös konserttien lippujen hinnat pidetään maltillisena, jotta mahdollisimman monella olisi mahdollisuus osallistua konsertteihin. Kuudennen KesäVirratSoi-tapahtuman vuodelle 2019 on käynnistynyt, sillä maailmanluokan esiintyjäkiinnitykset on varmistettava riittävän ajoissa. Voittoa tavoittelemattoman toimintaperiaatteen vuoksi yhdistykselle ei ole kertynyt merkittäviä voittoja ja kassavaroja ja tämän vuoksi yhdistys on anonut Virtain kaupungilta 20 000 euron mesenaattirahoitusta tapahtuman edelleen kehittämiseksi.

Virtain Musiikkiyhdistys ry:n puheenjohtaja tulee kokoukseen esittelemään asiaa.

Valmistelija: viestintä- ja kehittämispäällikkö

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee asian tässä vaiheessa tiedoksi.

Ptk:n tark.

Päätös: Kaupunginhallitus merkitsi asian tässä vaiheessa tiedoksi.

Asiantuntijana kuultiin Virtain Musiikkiyhdistys ry:n puheenjohtajaa Tomas Hedenborgia klo 17.33 - 18.15, joka poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa asiassa.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 10.09.2018 § 251 Virtain kaupungin saaman selvityksen mukaan Virtain musiikkiyhdistys tarvitsee vuoden 2018 tapahtuman järjestämisen kulujen maksumun vielä 18 454 euroa. Virtain kaupunki on ollut yksi tapahtuman tukijoista ja on antanut vuonna 2018 avustusta 10000 euroa. Lisäksi Virtain kaupungin maksettavaksi on sovittu joitakin lähinnä sata-ma-alueen tapahtumajärjestelyihin liittyviä menoja. Yhdistyksen kanssa on keskusteltu vuoden 2019 tapahtuman avustamisesta 15000 eurolla.

KesäVirrat soi-tapahtuma on saanut paljon myönteistä huomiota ja on tuonut Virtain kaupungille positiivista näkyvyyttä. Se on tuonut paikkakunnalle uusia kävijöitä ja lisäkävijöitä alueen yrityksiin. Tapahtuman järjestäminen on kaikkien sponsoreiden ja ydinjoukon yhteinen ponnistus.

Kaupunginhallituksen tulosalueella vuoden 2018 ei ole varauduttu esitettyyn lisämenoon jo maksetun 10000 euron avustuksen lisäksi. Mahdollinen lisäpanostus edellyttää lisämäärärahan myöntämistä. Virtain kaupunki katsoo, että se myöntää lisätukea vuodelle 2018, jolla se edesauttaa tapahtuman järjestämistä myös jatkossa.

Kaupunki pyytää yleisen käytännön mukaan avustamiltaan yhdistyksiltä tilinpäätöksen ja toimintasuunnitelman ennen vuoden 2019 avustusten maksua.

Valmistelija: kaupunginjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää 15000 euron lisämäärärahan KesäVirrat-soi tapahtuman avustamiseen.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Valtuusto

Ptk:n tark.

Perusturvalautakunta	§ 79	05.06.2018
Perusturvalautakunta	§ 95	21.08.2018
Kaupunginhallitus	§ 252	10.09.2018

Ikäneuvo-hankkeen eteneminen ja asiakasohjauksen viranomaisrooli

PETUL § 79

Virtain kaupungin perusturvalautakunta on päätöksellään § 56/9.8.2016 hyväksynyt osallistumisensa maakunnalliseen Ikäneuvo-hankkeeseen. Hankkeen tavoitteena on rakentaa ja ottaa käyttöön hankekuntien yhteinen ikäihmisten neuvonnan ja asiakasohjauksen toimintamalli. Malli toteuttaa sosiaali- ja terveysministeriön I&O-kärkihankkeen KAAPO-mallia (keskitetty, alueellinen asiakas-/palveluohjaustoimintamalli). Hanke kestää lokakuun 2018 loppuun saakka. Siihen osallistuvat Akaan (sis. Urjala), Hämeenkyrön, Ikaalisen, Kangasalan (sis. Pälkäneen), Lempäälän, Nokian, Pirkkalan (sis. Vesilahti), Sastamalan (sis. Punkalaidun), Valkeakosken, Virtojen (sis. Ruovesi), Ylöjärven ja Tampereen (sis. Orivesi) kunnat ja kaupungit sekä hankekumppanit Luona Hoiva Oy, Pirkanmaan Senioripalvelut Oy ja Tampereen Kaupunkilähetys ry.

Hankkeessa yhdessä kehitettyjen toimintamallien käytännön kokeilut alkoivat lokakuussa 2017. Kokeilujen toteutus nojaa toimijoiden laajaan yhteisymmärrykseen ja päätöksiin. Näkemykset yhteisen toimintamallin suunnittelusta, kokeilujen toteuttamisesta ja niiden perusteella juurrutettavien toimintamallien jatkokehittämisestä ovat syntyneet useiden ryhmien ja työpajojen tuotoksena.

Kokeiltavina toimintamalleina ovat maakuntatasoinen ikäihmisten puhelinneuvonta, yhteinen asiakasohjaus, lähitoritoiminta, palveluvalikko, kotikuntoutuksen toimintatavat, omaishoidon tukeminen, CGA-työkalu (comprehensive geriatric assessment) ja yhteiset kotiin vietävien palvelujen kriteerit sekä poikkileikkaavana teemana osaa-

minen. Hankkeen tässä vaiheessa on todettu, että asiakasohjausmallin kokeilun myötä asiakkaan saaman palvelun laatu on parantunut, kun yhdellä taholla on hallussa asiakkaan kokonaistilanne ja palvelukonaisuus sekä niiden kartoittaminen moniammatillista verkostoa hyödyntäen. Asiakkaat ovat myös tasa-arvoisemmassa asemassa yhtenäisten kriteerien myötä. Suurimpana haasteena ovat asiakasohjaajien työtaakka sekä kuntakohtaiset/alueelliset erot asiakasohjaajien määrissä eli yhteistä kehittämistä ja mallin tarkentamista on jatkettava. Lähitoritoiminta on nostanut esiin maakuntauudistuksen jälkeenkin kunnille jäävän hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen roolin tärkeyden ikäihmisten elämässä. Lisäksi lähitoritoiminta ja puhelinneuvonta ovat nostaneet esiin ensivaiheen ammattimaisen neuvonnan ja ohjauksen tärkeyden kustannustenhallinnassa, kun asiakkaat saavat aiempaa kattavammin ja matalalla kynnyksellä tietoa ja

ohjausta, mm. itse maksettaviin palveluihin. Myös tarve sähköiselle palveluvalikolle niin ammattilaisten työkaluksi kuin asiakkaalle on noussut vahvasti esiin. Hankkeessa myös mallinnetaan kuntoutuksen eri toimintamalleja ja valmistellaan omaishoidontukimallia kriteerein. Omaishoitajien kanssa on testattu etätukea onnistuneesti. Osaamiskartoitus pohja neuvonnan ja ohjauksen tehtävissä toimimiseen on laadittu yhdessä. Hankkeessa luodut arviointi- ja seuranta-järjestelmät tukevat sitä, että lopputuloksena syntyy myös näyttöön perustuvaa tietoa neuvonnan ja asiakasohjauksen vaikutuksista. Lisäksi hanketyö on nostanut esiin asiakkaiden tarpeita kuntien palveluvalikoimassa ja niiden resursoinnissa. Toisaalta se on myös ollut hyvä areena lukuisien hyvien käytäntöjen jakamiseen.

Hanke jatkuu 31.10.2018 saakka, jonka jälkeen on tärkeää, että kunnat jatkavat sitoutumista Ikäneuvo-mallin vertaiskehittämiseen ja toimeenpanemiseen. Pirkanmaan maakuntauudistuksen johtoryhmä ja poliittinen ohjausryhmä ovat 5/2018 päätöksillään ehdottaneet Pirkanmaan kunnille, että ikäihmisten ja omaisten palveluiden toimeenpanoa jatkettaisiin maakuntavalmistelun ja Ikäneuvo-hankkeen suunnitelmien pohjalta vuonna 2019 yhdessä maakuntavalmistelijoiden kanssa.

Liitteet

- Ikäneuvo-hankkeen tilannekatsaus ja ehdotukset etenemiselle
- Asiakasohjaajan tehtäväkuva, luonnos -> Hyvinvointijohtaja haluaa tuoda esille, että asiakasohjaajien odotetaan olevan viranhaltijoita.

Valmistelija: Projektipäällikkö Essi Mäki-Hallila, puh. 040 806 3192, sähköposti: etunimi.sukunimi@tampere.fi

Ehdotus: Liitteenä oleva Ikäneuvo-hankkeen tilannekatsaus merkitään tiedoksi.

Lisäksi päätetään, että Virrat-Ruovesi yhteistoiminta-alue ostaa ikäihmisille puhelimitse annettavaa neuvontaa ja ohjausta kotona asuminen tueksi 1.11.2018 alkaen

Hankintaprosessin hoitaminen delegoidaan (valmistelu, kilpailutus, hankintapäätökset ja sopimushallinta optioineen) yhteishankintayksikölle, Kuntien Hankintapalvelut KuHa Oy:lle. Kunta tekee hankintapalvelusta erillisen sopimuksen Kuntien Hankintapalvelu KuHa Oy:n kanssa.

Lisäksi sitoudutaan jatkamaan Ikäneuvo-hankkeen suunnitelmien pohjalta ikäihmisten neuvonnan ja asiakasohjausmallin kehittämistyötä ja toimeenpanoa myös hankkeen jälkeen yhdessä kuntien ja maakuntavalmistelun kanssa.

Päätös: Perusturvalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lisätietoja: Hyvinvointijohtaja Sari Hellsten, puh. 044 715 1094, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Essi Mäki-Hallila
Anu Kallio

PETUL § 95

Asiakasohjaajan tehtäväkokonaisuuden kuvaus

Asiakasohjaaja tekee ikääntyneelle laaja-alaisen palvelutarpeen arvioinnin, jossa huomioidaan asiakkaan voimavarat, yksilölliset tarpeet, toiveet, tavoitteet ja palveluille asetetut kriteerit. Monialaista verkostoa hyödyntäen asiakasohjaaja järjestää asiakkaalle vaikuttavan palvelukokonaisuuden oikea-aikaisesti ja *tekee viranhaltijapäätökset*. Asiakasohjaaja koordinoi asiakkaan palvelukokonaisuutta koko kotona asumista tulevien palvelujen asiakaspolun ajan ja varmistaa myönnettyjen palveluiden laadun. Asiakasohjaaja toteuttaa itsenäisellä päätöksenteolla maakunnan strategiaa ja kustannusten kohdentumista.

Tällä hetkellä kaksi asiakasohjaajaa työskentelee Keiturin Sote Oy:n puolella. Osakeyhtiön työntekijöinä he eivät kykene tekemään tarvittavia viranhaltijapäätöksiä. Kaupungin puolella on vastaavan asiakasohjaajan virka. Hänen työpanoksensa ei riitä kaikkeen asiakasohjauksessa vaadittuun viranomaistyöhön. Esim. omaishoidon tuessa on yhteistoiminta-alueella noin 90 ikäihmistä. Heidän palveluihin liittyvät päätöksenteot ja seuranta vaatii suuren työpanoksen. Yksi viranhaltija ikäihmisten palveluiden päätöksen teossa on liian vähän. Tällä hetkellä ikäihmisten viranomaistyö ei ole riittävästi resursoitu. Yhden henkilön työpanos ei riitä turvaamaan viranhaltijatyön laajaa kenttää; hänelle ei ole sijaistajaa lomien ja sairauslomien ajaksi.

Lisäksi Virrat-Ruovesi yhteistoiminta-alueella ikäihmisten palveluissa Keiturin Sote Oy:ssä toimiva entinen viranhaltija, paljon huolellista valmistelua tehnyt työntekijä, on eläköitymässä. Viranhaltijatyön edellytykset ovat turvattava alueella jatkossa.

Asiakasohjaaja toimii virassa ilman esimiesasemaa, asiakasohjaajan tehtäväkuvaus liitteenä, s. 4.

Keiturin Sote Oy:n perustamisen myötä henkilöstö siirrettiin liikkeenluovutusperiaatteella yhtiölle. Kaupungille jäi tyhjiä virkoja, joita ovat kotihoidon ohjaaja, avopalveluohjaaja, johtaja kodinhoitaja ja kotiutushoitaja. Näitä virkoja ei ole lopetettu.

Valmistelija: Hyvinvointijohtaja

Ehdotus: Perusturvalautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että avopalveluohjaajan ja kotiutushoitajan virat muutetaan asiakasohjaaja-nimikkeeksi.

Perusturvalautakunta ehdottaa, että vastaavan asiakasohjaajan virkanimike muutetaan vanhustyön asiantuntijan virkanimikkeeksi.

Perusturvalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää täyttöluvat kahdelle asiakasohjaajan viralle.

Liitteenä täyttölupahakemus.

Päätös: Perusturvalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

Lisätietoja: Hyvinvointijohtaja Sari Hellsten, puh. 044 715 1094, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginhallitus

KH 10.09.2018 § 252 Perusturvalautakunnan esittelytekstissä mainitun mukaisesti asiakasohjaus toteutuu jo tämänhetkisessä palveluiden järjestämis- ja tuottamismallissa. Palveluihin liittyvä päätöksenteko tulee toteuttaa virkasuhteessa. Virkasuhteessa tehtävää työn resurssointia vahvistettiin keväällä 2018. Vastaavan asiakasohjaajan virka on täytetty vakinaisesti 1.5.2018 alkaen.

Asiakasmäärissä ei ole kokonaisuudessa tapahtunut sellaista muutosta, joka edellyttäisi toistamiseen tämän vuoden aikana tehtävää lisäresurssointia. Uusien virkojen perustamisen sijaan perusturvosaston tulee kehittää palveluketjuja yhteistyössä Keiturin Sote Oy:n kanssa sekä kehittämällä osaston omaa toimintaa viranomaispäätösten osalta.

Valmistelija: kaupunginjohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää, että esitetyjä virkamutoksia ei toteuteta eikä täyttölupia asiakasohjaajien viroille myönnetä tässä vaiheessa.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Hyvinvointijohtaja

KL-Kuntahankinnat puitesopimukseen liittyminen ICT-laitteiden leasingrahoitus ja elinkaarenhallintapalvelut 2018 – väliaikainen sopimus

KH 10.09.2018 § 253 KL-Kuntahankinnat Oy on Suomen Kuntaliiton kokonaan omistama voittoa tavoittelematon yhtiö, joka ei jaa osinkoa. Yhtiö on hankintalain 11 §:n mukainen yhteishankintayksikkö, joka kilpailuttaa sekä tekee puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia kunta-asiakkaidensa puolesta. Yhtiön organisaatio on pieni ja siksi toiminnassa panostetaan verkostomaiseen toimintatapaan tekemällä yhteistyötä kuntien ja Kuntaliittokonsernin asiantuntijoiden kanssa sekä ostamalla osaamista ulkoa.

KL-Kuntahankinnat kattaa kulunsa sopimustoimittajien maksamilla palvelumaksuilla, joiden suuruus vaihtelee tuotealueittain. Palvelumaksut ovat keskimäärin 2 % ja ne ovat kaikille sopimustoimittajille samat. Tavoitteena on toiminnan vakiintuessa ja sopimuskannan kasvaessa alentaa palvelumaksuja kuntien hyväksi.

Asiakkaita KL-Kuntahankinnoilla on 1 300, valmiita puitesopimuksia noin 70 ja sopimustoimittajia 180. Vuoden 2017 ostojen arvon puitesopimuksilla ennustetaan olevan noin 457 milj. euroa. Tuotekategorioitamme ovat energia, ict, sosiaali ja terveys sekä muut tavarat ja palvelut, esimerkiksi elintarvikkeisiin ja hallintoon liittyvät suurvoilymiset hankinnat.

Kuntahankinnat on solminut toukokuussa 2018 väliaikaisen puitesopimuksen ICT-laitteiden leasingrahoitus ja elinkaari palveluista 3stepit Oyj:ltä. Puitesopimus sisältää mm. leasingrahoituksen ja elinkaarenhallintapalvelun ICT-laitteiden

Palvelumaksuprosentti tässä puitesopimuksessa on 2 % ja se laskeaan sopimustoimittajan asiakkaalle puitesopimuksen perusteella toimittamien, veloittamien ja raportoitujen tuotteiden hinnasta (alv 0%) sopimusaikana.

Kuntien tulee hankintalain (1397/2016) 25 § mukaan kilpailuttaa yli 60 000 euron tavara- ja palveluhankinnat. Kuntahankintojen yhteishankintaan sitoutuminen todentaa hankintojen tekemisen julkisten hankintojen lainsäädännön mukaan kilpailutetulla puitesopimuksella.

Nykyisessä hallintajärjestelmässä laitemäärä on 1501 kpl, joka sisältää PC ja mobiililaitteet, lisenssit, sekä mahdolliset ohjeislaitteet. Laitemäärä koostuu Virtain kaupungin ja Ruoveden kunnan laitteista. Uusi puitesopimus alentaa vuokratukustannuksia.

Oheismateriaalina sitoumus puitesopimukseen liittymisestä, ICT-leasing ja elinkaarihallintapalveluiden esittely sekä sopimusohje.

Valmistelija: tietohallintopäällikkö

Ehdotus: Kaupunginhallitus päättää liittyä Kuntahankintojen yhteishankintaan koskien ICT-laitteiden leasingrahoitusta ja elinkaaripalveluita 2018 alkaen.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Sitoumus Kuntahankinnoille

Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja ja päätöksiä

KH 10.09.2018 § 254

Kuntalain (410/2015) 92 §:

”Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;*
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;*
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.”*

Kaupunginhallitus on tämän johdosta antanut ohjeet (18.3.2013/128§) ottokelpoisten päätösten ilmoittamismenettelystä kaupunginhallitukselle.

Pöytäkirjat, asialistat esityslistan oheismateriaalina:

-

Viranhaltijapäätökset:

- Talousjohtaja / Viranhaltijapäätös: Liikelaitos Marttisen luotto-
rajan muutos.

Valmistelija: hallintojohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päät-
tää, ettei se ota käsiteltäväkseen niihin liittyviä päätöksiä.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. (03) 485 1213, sähköposti: etu-
nimi.sukunimi@virrat.fi

Ilmoitusasiat

KH 10.09.2018 § 255

1. Ruoveden kunnanhallituksen pöytäkirjanote 27.8.2018 § 109: Sosiaali- ja terveysministeriön neuvottelu Ruoveden kunnan ja Virtain kaupungin kanssa.
2. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 27.8.2018: Kunnallisasiaa koskeva valitus.
3. Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntarakennelain muuttamisesta.
4. Muistio neuvottelusta sosiaali- ja terveysministeriössä 24.8.2018.

Valmistelija: hallintosihteeri

Ehdotus: Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös: Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Valtuustoaloite asuntomessuille osallistumisesta

KH 10.09.2018 § 256 Valtuutetut Risto Saarinen ja Pentti Tikkanen tekivät 4.6.2018 valtuustoaloitteen valtuuston ja teknisen lautakunnan tutustumismatkasta asuntomessuille.

Kaupunginhallitus päätti 11.6.2018, että tekninen johtaja vastaa retken järjestelyistä ja toteuttamisesta. Retki Porin asuntomessuille järjestettiin 2.-3.8.2018.

Valmistelija: hallintojohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian aloitteena loppuun käsitellyksi.

Päätös: Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Valtuusto

Edustajien nimeäminen neuvotteluihin Ruoveden kunnan kanssa

KH 10.09.2018 § 257 Ruoveden kunta toimittanut Virtain kaupungille ilmoituksen 22.8.2018, jossa se ilmoittaa Ruoveden kunnanvaltuuston 2.7.2018 tehdystä päätöksestä, missä Ruoveden kunta on päättänyt purkaa Virtain kaupungin ja Ruoveden kunnan 15.10.2012 allekirjoitetun yhteistoimintasopimuksen sosiaali- ja terveystalvelujen tuottamiseksi 3.7.2018 alkaen. Samalla Ruoveden kunta on nimennyt valmisteluryhmän käynnistämään yhteistoimintasopimuksen purkamisen.

Ruoveden kunnan lähettämässä kirjeessä Ruoveden kunta ilmoittaa purkavansa Virtain kaupungin ja Ruoveden kunnan välisen yhteistoiminta-alueen sosiaali- ja terveystalvelujen järjestämisestä ja tuottamisesta siten, että sopimussuhde päättyy viimeistään 31.12.2019. Samalla Ruoveden kunta on kutsunut Virtain kaupungin yhteistoimintasopimuksen purkamista koskevaan neuvotteluun. Neuvotteluissa on tarkoitus käsitellä kaikkia yhteistoimintasopimuksen purkamiseen liittyviä asioita.

Valmistelija: hallintojohtaja

Ehdotus: Kaupunginhallitus nimeää edustajat neuvotteluihin Ruoveden kunnan kanssa koskien sote- yhteistoimintasopimuksen päättämistä.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi.

Päätös: Kaupunginhallitus nimesi edustajat neuvotteluihin:

- kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Keijo Kaleva
- kaupunginhallituksen puheenjohtaja Tuula Mäntysalmi
- perusturvalautakunnan puheenjohtaja Tytti Majanen
- kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja Johanna Saarinen
- kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki
- hallintojohtaja Henna Viitanen

Lisäksi kaupunginjohtajalla on oikeus täydentää neuvotteluryhmää harkintansa mukaan.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee asian tiedoksi.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi