

---

Aika 07.05.2018 klo 17:30 - 21:04

---

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
130	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta	302
131	Koulukeskuksen asemakaavan idealuonnokset	303
132	Purulankulman asemakaavaehdotuksen hyväksyminen	305
133	Kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen / Purulankulman asemakaavaehdotuksen alue	309
134	Metsämaan myynti, kiinteistö 249-407-88-0 ja määräala 936-407-59-0	311
135	Maanvuokrasopimus, Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot	313
136	Someron ranta-asemakaavaehdotuksen hyväksyminen	314
137	Hyvinvointipuiston suunnittelutyöryhmän nimeäminen	318
138	Tekniset korjaukset tilinpäätöksen 2017	320
139	Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja ja päätöksiä	321
140	Ilmoitusasiat	323
141	Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen 16.4.2018 § 99 tekemästä päätöksestä koskien omistajaohjausta Keiturin Sote Oy:lle	324
142	Eräänntyneet saatavat 31.3.2018 tilanteen mukaisena	325
143	Talousarvion 2018 toteuma 31.3.2018 tilanteen mukaisena	327
144	Terveyskeskuksen saneeraus, vaihe V, Lisämääräraha	330

## OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Mäntysalmi Tuula Majanen Tytti Heinonen Tapani Kangas Sanna Koskela Reijo	Puheenjohtaja 2. vpj jäsen jäsen jäsen	
	Kotalampi Katja Mäkinen Aimo Tarvainen Harri	jäsen jäsen jäsen	saapui kokoukseen klo 17.32 131 §:n alkaessa
MUU	Kaleva Keijo Mäkinen Olavi Saarinen Johanna Haapamäki Vesa	KV:n puheenjohtaja KV:n 1. vpj. KV:n 2. vpj. kaupunginjohtaja, esittelijä	
	Viitanen Henna	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Nummijärvi Arto	kaavoitusarkkitehti	paikalla asiantuntijana 131-136 §:ien aikana klo 17.33-19.52
	Pirhonen Raimo	tekninen johtaja	paikalla asiantuntijana 131 §:n aikana klo 17.33-19.15
	Siik Kirsikka	arkkitehti, Ramboll Finland Oy	paikalla asiantuntijana 131 §:n aikana klo 17.33-19.15
POISSA	Kontoniemi Teemu Hänninen Armi	1. vpj jäsen	

---

## ALLEKIRJOITUKSET

Tuula Mäntysalmi  
Puheenjohtaja

Henna Viitanen  
Pöytäkirjanpitäjä

---

KÄSITELLYT ASIAT 130 - 144  
LIITTEET 1/133, 2/134, 3/135, 4/138, 5/141 §

---

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS 9.5.2018

Tytti Majanen

Katja Kotalampi

---

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ 14.5.2018 kaupungin kirjaamossa klo 9-15 sekä kaupungin nettisivuilla

---

Henna Viitanen, hallintojohtaja

Ptk:n tark.

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjantarkastajien valinta**

KH 07.05.2018 § 130

**Ehdotus:** Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirja tarkastetaan 9.5.2018 ja pidetään julkisesti nähtävillä 14.5.2018.

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Tarkastusvuorossa ovat Katja Kotalampi ja Tytti Majanen.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

### Koulukeskuksen asemakaavan idealuonnokset

KH 07.05.2018 § 131 Virtain koulukeskuksen alueen asemakaavan muutostyö on aloitettu v. 2017. Alkuvaiheessa on käyty neuvotteluja eri viranomaistahojen kanssa ja tehty kaavan perusselvityksiä mm. luontoselvitys ja kulttuurihistoriallisen selvityksen päivitys sisältäen myös kaupunkikuvallisen tarkastelun.

Alueen maankäytön suunnittelun pohjaksi on laadittu kolme idealuonnosta. Kaavan laatijan Ramboll Finland Oy:n edustaja esittelee idealuonnoksia hallituksen kokouksessa. Keskustelun pohjalta haetaan suuntaviivoja kaavasuunnittelulle.

Oheisaineistona idealuonnokset A-C

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ohjeistaa keskustelun pohjalta kaavasuunnittelua ja palauttaa asian jatkovalmisteluun.

**Päätös:** Kaupunginjohtaja muutti ehdotustaan kokouksessa seuraavasti:

Kaupunginhallitus ohjeistaa kaavasuunnittelua seuraavasti:

- Rantatien- ja Mäkitien koulut tulee voida säilyttää väistötiloina rakentamisen ajan;
- Kaava ei saa estää olemassa olevien rakennusten purkua alueelta;
- Koulurakennus ja tukitoimistojen alue tulee voida sijoittaa joustavasti Rantatien, Mäkitien ja Liikuntahallin väliselle alueelle;
- Jos vanhat rakennukset joududutaan purkamaan, uuden rakennuksen täytyy tuoda uusia arvoja;
- Turvallinen liikkumisympäristö Rantatien yli tutkittava kaavassa

ja päättää palauttaa asian jatkovalmisteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun ehdotuksen yksimielisesti.

Asiantuntijana tämän pykälän ajan paikalla olivat kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, tekninen johtaja Raimo Pirhonen ja arkkitehti Kirsikka Siik (Ramboll Finland Oy).

Reijo Koskela saapui kokoukseen tämän pykälän käsittelyn alkaessa klo 17.32.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Ramboll Finland Oy

Kaupunginhallitus	§ 153	08.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 192	05.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 339	09.10.2017
Kaupunginhallitus	§ 54	19.02.2018
Kaupunginhallitus	§ 132	07.05.2018

## Purulankulman asemakaavaehdotuksen hyväksyminen

77/10.02.03/2017

KH 08.05.2017 § 153

Maanrakennus Jouko Anttila Ky esittää, että kaupunki käynnistäisi asemakaavan laatimisen omistamansa kiinteistön Lehtinen 936-409-28-53 alueelle. Kiinteistön pinta-ala on 1,234 ha. Voimassa olevassa asemakaavassa alue on maa- ja metsätalousaluetta (M). Esityksen mukaan alue tulisi muuttaa liikerakennuspaikaksi. Yhtiö on valmis tekemään kaupungin kanssa kaavoitussopimuksen asemakaavan muuttamiseksi.

Edellä mainittu Lehtisen kiinteistö rajoittuu kaakkoisivultaan kaupungin omistamaan kiinteistöön 936-409-8-344 ja luoteisivultaan yksityishenkilön omistamaan kiinteistöön 936-409-28-321. Myös nämä alueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa M-aluetta ja ne tulisi ottaa mukaan kaavan muutosalueeseen. Lehtisen kiinteistö rajoittuu myös kantatie 66:n liikennealueeseen ja rakennettuun asuinrivitalokortteliin.

Oheismateriaalina ehdotus kaavoitettavan alueen likimääräiseksi rajaukseksi. Alueen pinta-ala on noin 2,3 ha.

Osayleiskaavassa kyseinen alue on keskustatoimintojen aluetta (C).

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b § 1 - 3 momenttien mukaan:  
*"Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.*

*Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä.*

*Maankäyttösopimuksilla voidaan tämän luvun kehittämiskorvausta koskevien säännösten rajoittamatta laajemminkin sopia osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista."*

Kaavoitussopimuksen ensimmäisessä vaiheessa maanomistajan ja kaupungin kesken tehdään kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sovitaan kaavan laatimis- ja toteuttamiskustannusten jaosta. Lopullinen maankäyttösopimus voidaan tehdä osapuolia sitovasti vasta, kun asemakaavaluonnos- tai ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan muutoksen laatimisen oheismateriaalina olevalle kartalle likimääräisesti rajatulle alueelle ehdolla, että asemakaavoitettavan alueen maanomistajan / maanomistajien ja kaupungin kesken voidaan tehdä kaavoituksen käynnistämissopimus.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksesta ja myöhemmässä vaiheessa maankäytösopimuksesta päätetään erikseen.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 2/153 § kaavoitettavan alueen likimääräinen rajaus)

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Maanrakennus Jouko Anttila Ky ja alueen muut maanomistajat

KH 05.06.2017 § 192

Kaavoituksen käynnistämissopimusluonnos on liitteenä. Maanomistaja (kiinteistö 936-409-28-53) on hyväksynyt sopimusluonnoksen.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaupunkiin ja Maanrakennus Jouko Anttila Ky:n välisen kaavoituksen käynnistämissopimuksen.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 3/192 § kaavoituksen käynnistämissopimus)

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Maanrakennus Jouko Anttila Ky

KH 09.10.2017 § 339

Purulankulman asemakaavan muutoksen käynnistämissopimus Maanrakennus Jouko Anttila Ky:n kanssa on allekirjoitettu. Sopimuksen mukaan lopullinen maankäytösopimus allekirjoitetaan, kun asemakaavaehdotus on asetettu julkisesti nähtäville.

Asemakaavan muutosluonnos ja muu valmisteluaineisto on valmistunut ja voidaan asettaa julkisesti nähtäville.

Kaavan muutosalueen pinta-ala on noin 3,2 hehtaaria, josta osa on yksityisomistuksessa ja osa kaupungin omistuksessa olevaa maata. Lisäksi kaava-alueeseen kuuluu Suomen valtion omistamaa, muutettavassa kaavassa kantatie 66:n tiealueeksi osoitettua aluetta (noin 2 500 m<sup>2</sup>), joka voidaan valtion (ELY-keskus) mukaan osoittaa liikerakennusten korttelialueeksi kaavaluonnoksessa esitetyn mukaisesti korvauksetta.

Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu yksi liike- ja toimistorakennusten korttelialue K-1, jonka pinta-ala on 2,23 ha ja rakennusoikeus 5 000 m<sup>2</sup>. Muu osa alueesta on lähivirkistys (LH)- ja katualuetta.

Oheisaineistona kaavakartta, kaavamerkinnot ja määräykset, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunitelma, asemakaavan seurantalomake ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelun muistio.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy Purulankulman asemakaavan muutosluonnoksen julkisesti nähtäville asetettavaksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 19.02.2018 § 54

Purulankulman asemakaavaluonnos oli julkisesti nähtävänä 13.10-13.11.2017 välisen ajan. Luonnoksesta lausunnon antoivat Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan maakuntamuseo, Virtain kaupungin lupapalvelulautakunta, As Oy Terenttilä ja As Oy Pääskynpuisto. Mielenpitoja ei jätetty.

Kaavaluonnosvaiheen jälkeen on kaavaehdotukseen tehty tarkennuksia viereisen rivitalokorttelin 124 b aitaamisveloitteen osalta sekä korttelin 14025 koillisosan rajaukseen niin, että varmistetaan riittävä tilavaraus kantatie 66:n alittavan kevyen liikenteen tunnelin rakentamiselle.

Liitteinä kaavaehdotuskartta, kaavaselostus liitteineen, kaavaehdotuksesta saadut lausunnot ja kaavan laatijan niihin antamat vastineet.

Ptk:n tark.



Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy Purulankulman asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 07.05.2018 § 132

Purulankulman asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä 23.3 -23.4.2018 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta saatiin kolme lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty.

As Oy Terenttilä esittää, että perustusten salaojavesien ja pintavesien poistot on mainittava sekä raja-aitalinjaan lisättävä kasvillisuutta. Kaavamääräyksissä on annettu määräyksiä hulevesien hallinnasta. Kaavassa raja-aidan viereen sen koko matkalle on osoitettu istutettavan alue. Kaavaehdotukseen ei ole tehty tältä osin muutoksia.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetty rakennusalan rajan siirto vähintään 30 metrin etäisyydelle kantatie 66:n keskiliinjasta on tehty.

Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:llä ei ole kaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Oheismateriaalina Purulankulman asemakaavaehdotus liitteineen.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy Purulankulman asemakaavaehdotuksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärveä kuultiin asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Pirkanmaan ELY-keskus, Kai Anttila, Aarne Jokinen, As Oy Terenttilä

## Kiinteistökaupan esisopimuksen hyväksyminen / Purulankulman asemakaavaehdotuksen alue

KH 07.05.2018 § 133 NordPoint Development Finland Oy itse tai määräämänsä tai perustettavan yhtiön lukuun haluaa ostaa Purulankulman asemakaavan muutosalueen korttelissa 14025 K-1 olevan määräalan kiinteistöstä 936-409-8-344 Pikkuperkiö I, pinta-alaltaan on noin 4250 m<sup>2</sup> ja määrääla kiinteistöstä 936-409-28-255 Korpela, pinta-alaltaan noin 160 m<sup>2</sup>:n. Myytävien määräalojen yhteispinta-ala on noin 4 410 m<sup>2</sup>.

Purulankulman asemakaavan muotosehdotuksen hyväksyminen käsitellään tässä samassa kaupunginhallituksen kokouksessa ja hallitus esittää kaavan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Korttelialueelle, jonka kokonaispinta-ala on noin 2,22 ha, on tarkoitus rakentaa liikerakennus.

Kaupunki omistaa korttelialueesta noin 20 %. Korttelialueella on kaupungin omistuksen lisäksi kaksi yksityistä maanomistajaa, jotka myyvät maa-alueensa em. yhtiölle samaan m<sup>2</sup>-hintaan. Lisäksi korttelialueeseen kuuluu Suomen valtion tiealueeksi (kantatie 66) lunnastamaa maa-aluetta, joka voidaan maanmittaustoimituksessa lunnastaa korttelialueeseen kuuluvaksi.

Liitteenä ehdotus kiinteistökaupan esisopimukseksi ja sen liitteenä oleva kauppakirjaluonnos.

Virtain kaupungin hallintosäännön 25 §:n mukaan kiinteän omaisuuden ostaminen talousarvioon varatun määrärahan puitteissa ja kiinteän omaisuuden myyminen, mikäli ostettavan tai myytävän omaisuuden arvo on alle 85 000 euroa kuuluu kaupunginhallituksen päätösvaltaan.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kiinteistökaupan esisopimuksen, jolla Virtain kaupunki ja NordPoint Development Finland Oy itse tai määräämänsä tai perustettavan yhtiön lukuun sopivat Purulankulman asemakaavan muotosehdotuksen mukaisen korttelin 14025 K-1 alueella olevan määräalan kiinteistöstä 936-409-8-344 Pikkuperkiö I, pinta-alaltaan on noin 4250 m<sup>2</sup> ja määrääla kiinteistöstä 936-409-28-255 Korpela, pinta-alaltaan noin 160 m<sup>2</sup> myymisestä yhtiölle esisopimuksen liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärveä kuultiin asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

(Liite 1/133 § kiinteistökaupan esisopimus ja kauppakirjaluonnos)

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: NordPoint Development Finland Oy

## Metsämaan myynti, kiinteistö 249-407-88-0 ja määräala 936-407-59-0

KH 07.05.2018 § 134

Sisko ja Tapio Voimala haluavat ostaa noin 0,48 ha:n suuruisen määräalan kiinteistöstä Piilinranta 936-407-59-0 sekä sen viereisen Keuruun kaupungissa sijaitsevan kiinteistön Lapuansusi 249-407-88-0, jonka pinta-ala on 1,1934 ha. Maa-alueiden kokonaispinta-ala on noin 1,67 ha. Molemmat em. alueet ovat rakentamaton metsämaata.

Ostajat omistavat edellä mainittujen metsäalueiden kaksi viereistä metsäkiinteistöä, joille on virallinen kulkuyhteys naapuritilalla olevan talouskeskuksen pihan läpi. Esitetyllä maakaupalla tieyhteys ostajien metsäkiinteistöille voidaan järjestää suoraan maantieltä, jonka läheisyyteen on mahdollista järjestää myös puutavaran varastoalue.

Kiinteistö 249-407-88-0 rajoittuu Piilinjärveen. Maantie 14356 kulkee kiinteistön läpi järven rannassa. Maantien suoja-alue on 20 metriä tien keskilinjasta.

Keuruun kaupungista saadun tiedon mukaan kiinteistön alueella ei ole kaavaa, eli rakentaminen vaatii alueen kaavoittamista tai poikkeusluvan.

Virtain kaupungin puoleinen määräala ei ole muodoltaan (kapea) rakentamiseen sovelias.

Mhy Pohjois-Pirkka on tehnyt arvion metsämaan arvosta.

Liitteenä kauppakirjaluonnos. Oheisaineistona Mhy Pohjois-Pirkan arvio metsämaan arvosta.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää myydä Sisko ja Tapio Voimalalle Keuruun kaupungissa olevan kiinteistön Lapuansusi 249-407-88-0 kauppahintaan 10 700 euroa ja Virtain kaupungissa olevan noin 0,48 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä Piilinranta 936-407-59-0 kauppahintaan 4 300 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

**Päätös:** Kaupunginjohtaja täydensi ehdotustaan seuraavasti:  
*Pääsy kyläläisten mahdolliselle uimarannalle tulee lisätä rasitteena kauppaan.*

Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen esittelijän tekemällä lisäyksellä.

Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärveä kuultiin asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

(Liite 2/134 § kauppakirjaluonnos)

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: [etunimi.sukunimi@virrat.fi](mailto:etunimi.sukunimi@virrat.fi)

Jakelu: Ostajat, Teknisten palveluiden lautakunta,

## Maanvuokrasopimus, Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot

KH 07.05.2018 § 135

Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot haluaa vuokrata asemakaavan korttelissa 38 AR olevan noin 3 150 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin kiinteistöstä Nallela 936-409-29-165. Tontti sijaitsee osoitteessa Louhenkatu 6.

Tontille rakennetaan asuinrivitalo 472 k-m<sup>2</sup>. Vuokra-aika alkaa 1.5.2018 ja päättyy 31.12.2068.

Liitteenä maanvuokrasopimus.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää vuokrata Kiinteistö Oy Virtain Vuokrataloille asemakaavan korttelissa 38 AR olevan noin 3 150 m<sup>2</sup>:n suuruisen tontin kiinteistöstä Nallela 936-409-29-165 liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi oli paikalla asiantuntijana tämän pykälän käsittelyn ajan.

(Liite 3/135 § maanvuokrasopimus)

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kiinteistö Oy Virtain Vuokratalot

Kaupunginhallitus	§ 164	22.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 308	11.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 432	14.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 86	04.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 136	07.05.2018

## Someron ranta-asetmakaavaehdotuksen hyväksyminen

59/10.02.04/2017

KH 22.05.2017 § 164

Jähdyslahden ja Kaltinselän rantaan rajoittuvan kiinteistön Metsä-Mäkelä 936-409-7-152 alueille on käynnistetty ranta-asetmakaavan laatimishanke maanomistajan aloitteesta. Kaavan laatii Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy. Kaavoitettavan alueen pinta-ala on noin 6,5 hehtaaria.

Jähdyslahden alueella on voimassa Jähdyspohjan kyläalueen rantaosayleiskaava ja Kaltinselän alueella Koronselän-Oikanselän rantaosayleiskaava.

Ranta-asetmakaavan alustavana tavoitteena on siirtää Jähdyslahden ranta-alueelle yleiskaavassa osoitettu asuinpientalon rakennuspaikka (AP) Kaltinselän ranta-alueelle yleiskaavassa maa- ja metsätalousalueeksi (M) osoitetulle alueelle.

Oheisaineistona osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä otteet Jähdyspohjan kyläalueen rantaosayleiskaavasta ja Koronselän-Oikanselän rantaosayleiskaavasta.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää tiedottaa Someron ranta-asetmakaavan vireilletulosta ja asettaa kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslaissa määrättyllä tavalla.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy, Pauli ja Leena Somero

KH 11.09.2017 § 308

Someron ranta-asetmakaavaluonnos on valmistunut. Luontoselvityksen mukaan kaavoitettavalla alueella ei ole erityisiä luontoarvoja.

Ptk:n tark.

Maakuntamuseon ilmoituksen mukaan muinaisjäännösinventoinnille ei kaava-alueella ole tarvetta.

Oheisaineistona kaavaluonnoskartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, luontoselvitys sekä otteet Jähdyspohjan kyläalueen ja Koronselän-Oikanselän rantaosayleiskaavoista.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy Someron ranta-asemakaavaluonnoksen ja muun valmisteluaineiston julkisesti nähtäville asetettavaksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 14.12.2017 § 432

Someron ranta-asemakaavaluonnos oli julkisesti nähtävänä 22.9 - 23.10.2017 välisen ajan. Kaavasta jätettiin kahdeksan lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty. Lyhyt selostus lausuntojen sisällöstä sekä niiden vaikutus kaavaan on selostettu kaavaselostuksen kohdassa 3.

Kaava-aluetta on laajennettu niin, että se käsittää kaikki Metsä-Mäkelän kiinteistön 936-409-7-152 ranta-alueet. Koko kaava-alue on esitetty 1:5000 mittakaavaisella kartalla. Asuinpientalon rakennuspaikan siirto Jähdyslahden ranta-alueelta Kaltinlahden ranta-alueelle on esitetty 1:2000 mittakaavaisella kartalla.

Someron ranta-asemakaavan tarkoituksena on siirtää Metsä-Mäkelän kiinteistölle Jähdyspohjan kyläalueen rantaosayleiskaavassa Jähdyslahden ranta-alueelle osoitettu yksi asuinpientalon rakennuspaikka Koronselän-Oikanselän rantaosayleiskaava-alueeseen kuuluvan Kaltinlahden ranta-alueelle, joka on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi. Kiinteistöön kuuluvien ranta-alueiden rakennuspaikkojen määrä ei muutu mainittuihin rantaosayleiskaavoihin nähden.

Ranta-asemakaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 22,3080 hehtaaria ja rantaviivan pituus noin 650 metriä (muuntamaton). Kaltinlahden ranta-alueelle on osoitettu yksi asuinpientalon rakennuspaikka, jonka pinta-ala on 6 230 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeus 300 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikka ei rajoitu rantaan.

Oheisaineistona kaavaehdotuskartat 2 kpl, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja luontoselvitys.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

Ptk:n tark.



**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy Someron ranta-asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 04.04.2018 § 86

Someron ranta-asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä 2.1 - 1.2.2018 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia. Lausunnon antajista Pirkanmaan liitolla, Virtain Seura ry:llä, Virtain Ruoveden luonnonsuojeluyhdistys ry:llä, Koillis-Satakunnan Sähkö Oy:llä sekä Virtain kaupungin teknisten palvelujen ja lupapalvelulautakunnilla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Pirkanmaan maakuntamuseo toteaa lausunnossaan, että alueella ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kohteita. Alueen arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä, eikä maakuntamuseo edellytä alueen muinaisjäännösinventointia.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon on kaavan laatija antanut vastineen. Sitä täydentäen lausunnosta esitetään kaupungin taholta lisäksi seuraavaa:

Kaltinlahden alueella on voimassa ranta-asemakaava. Kaikki kaavassa osoitetut rakennuspaikat ovat lomarakennuspaikkoja (RA). Kaltinlahden ranta-asemakaava on Someron ranta-aseman kaava-selostuksen liiteaineistona.

Someron ranta-asemakaavalla muutetaan ja laajennetaan Kaltinlahden ranta-asemakaavaa niin, että Jähdyslahden ranta-alueelle Jähdyspohjan kyläalueen rantaosayleiskaavassa osoitettu asuinpientalon rakennuspaikka siirretään Kaltinlahden ranta-asemakaavan maa- ja metsätalousalueelle (M) lomarakennuskorttelin 2 (RA) jatkeeksi. Samalla kaava-alue laajenee hieman pohjoisen. Siirretty asuinpientalon rakennuspaikka ei ole omarantainen.

Metsä-Mäkelän kiinteistön 936 402-7-152 alueella voimassa olevien rantaosayleiskaavoissa kiinteistön alueille osoitettujen rantarakennusoikeuksien määrä ja käyttötarkoitus sekä rakentamattoman alueen osuus eivät Someron ranta-asemakaavalla tapahtuvan rakennuspaikan siirron vaikutuksesta muutu.

Kaltinlahden alueelle sijoittuva asuinpientalon rakennuspaikka sijoittuu yhdyskuntarakenteellisesti edullisemmalle alueelle olemassa olevaa kyläasutusta tukien.

Someron ranta-asemakaava täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 73

§:n mukaiset sisältövaatimukset.

Oheismateriaalina kaavakartat (2 kpl), kaavaselostus, luontoselvitys ja sen liitekartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto sekä kaavan laatijan vastine lausuntoon.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää Someron ranta-asemakaavaehdotuksen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuuston päätös:  
Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy  
Maanomistajat  
Pirkanmaan ELY-keskus

KH 07.05.2018 § 136

Kaupunginhallitus on 4.4.2018 § 86 päättänyt yksimielisesti esittää kaupunginvaltuustolle Someron ranta-asemakaavaehdotuksen hyväksymistä. Kaupunginhallituksen käsittelyssä ei ole ollut viimeisin versio osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Oheismateriaalina päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää Someron ranta-asemakaavaehdotuksen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuuston päätös:  
Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy  
Maanomistajat  
Pirkanmaan ELY-keskus

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 39	16.04.2018
Kaupunginhallitus	§ 137	07.05.2018

---

## Hyvinvointipuiston suunnittelutyöryhmän nimeäminen

TEKPALV 16.04.2018 § 39

Liikuntatoimen ja teknisen toimen tämän vuoden yhtenä tavoitteena on hyvinvointipuiston rakentaminen Virroille.

Hyvinvointipuistosta on laadittu liikuntasiihteerin toimesta hanke-suunnitelma. Suunnitelma sisältää mm. urheilukentän pinnoitteen uusimisen, senioripainotteisen lähiliikuntapaikan, skeittiparkin, maastohiihtoreitistön, katukoriskentän, vene- ja kanoottivajan sekä näille laskupaikan, kuntoportaat, frisbeegolfradan laajentamisen, pump track liikuntapaikan, esteettömän kuntopolun, alamäkipyöräilyradan sekä parkour-puiston.

Koska hanke koskettaa laaja-alaisesti kaikkia hallintokuntia, on suunnittelutyöryhmään syytä nimetä kaupungin viranhaltijoista ainakin tekninen johtaja, rakennusmestari, liikuntasiihteerin sekä hyvinvointijohtaja. Kunkin viranhaltijan tulee nimetä suunnitteluryhmään itselleen myös varahenkilö.

Valmistelija: tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää valita edustajansa perustettavaan hyvinvointipuiston suunnittelutyöryhmään. Lisäksi lautakunta esittää, että sivistyslautakunta, perusturvalautakunta, kaupunginhallitus sekä vanhusneuvosto nimeävät suunnittelutyöryhmään oman edustajansa.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin. Lautakunnan edustajiksi hyvinvointipuiston suunnittelutyöryhmään valittiin Pertti Niemi ja Jaana Kallioaho.

Lisätietoja: tekninen johtaja Raimo Pirhonen p. 044-7151 310,  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: suunnittelutyöryhmään esitetyt viranhaltijat,  
sivistyslautakunta, perusturvalautakunta, kaupunginhallitus, vanhusneuvosto

KH 07.05.2018 § 137

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus nimeää edustajan hyvinvointipuiston suunnitteluryhmään.

**Päätös:** Kaupunginhallitus nimesi Harri Tarvaisen edustajakseen hyvinvointipuiston suunnitteluryhmään.

Ptk:n tark.

---

Lisätietoja: Tekninen johtaja Raimo Pirhonen p. 044-7151 310, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Tekninen toimi

## Tekniset korjaukset tilinpäätöksen 2017

24/02.02.02/2018

KH 07.05.2018 § 138

Tilintarkastuksen yhteydessä on havaittu teknisiä muutostarpeita tilinpäätöksessä, jotka on korjattu. Korjaukset ovat luonteeltaan teknisiä, eivätkä ne edellytä tilinpäätöksen uudelleen käsittelyä.

Korjatut kohdat ovat seuraavat:

- Sivut 110 - 111 Investointien toteutuminen. TA-Muutos -sarakeeseen on lisätty kohtaan Maa-alueiden hankinta 15.11.2017 myönnetty 270.000 euron lisämääräraha.
- Sivut 122 - 123 Virtain kaupungin omistamat osakkeet ja osuudet 31.12.2017. Taulukon lukuihin on lisätty Liikelaitos Marttisen ja Virtain kaupungin vesihuollon taseisiin sisältyvät osuudet.
- Sivu 129 Kaupunkikonsernin rahoituslaskelma. Otsikon Muut maksuvalmiuden muutokset alla Kohdat saamisten muutos ja korottomien velkojen muutos sekä ryhmän yhteissumma korjattu.

Liitteenä tilinpäätös yllämainittuine korjauksineen.

Valmistelija: talousjohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee tehdyt korjaukset tiedoksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(Liite 4/138 § vuoden 2017 tilinpäätös)

---

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (044)715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

## Tiedoksi kaupungin viranomaisten pöytäkirjoja ja päätöksiä

KH 07.05.2018 § 139 Kuntalain (365/95) 51 §:

*"Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.*

*Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.*

*Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.*

*Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:*

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä*
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita."*

Kaupunginhallitus on tämän johdosta antanut ohjeet (18.3.2013/128§) ottokelpoisten päätösten ilmoittamismenettelystä kaupunginhallitukselle.

**Pöytäkirjat, asialistat esityslistan oheismateriaalina:**

- 

**Viranhaltijapäätökset:**

- Talusjohtaja / Hankintapäätös: SiiriNet -tiedonsiirtojärjestelmän hankinta.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee pöytäkirjat ja päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se ota käsiteltäväkseen niihin liittyviä päätöksiä.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. (03) 485 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

## Ilmoitusasiat

KH 07.05.2018 § 140

1. Sosiaaliasiamiehen raportti vuodesta 2017.

Valmistelija: hallintosihteeri

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

---

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi



**Oikaisuvaatimus kaupunginhallituksen 16.4.2018 § 99 tekemästä päätöksestä koskien omistajaohjausta Keiturin Sote Oy:lle**

69/00.02.01/2018

KH 07.05.2018 § 141

Pentti Tikkanen on 23.4.2014 toimittanut kaupungille oikaisuvaatimuksen koskien kaupunginhallituksen päätöstä 16.4.2018 § 99 (Omistajaohjaus / Keiturin Sote Oy). Oikaisuvaatimuksessa esitetään, että ko. kaupunginhallituksen päätös on tehty virheellisillä ja puutteellisilla tiedoilla ja siksi päätös on lainvastainen ja peruttava. Oikaisuvaatimuksen tehnyt esittää perusteluinaan puutteellista esitelyä, poliittista luottamuspaikkajakoa sekä poliittista syrjintää.

Oikaisuvaatimus oheismateriaalina, liitteenä vastine oikaisuvaatimukseen.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hylkää oikaisuvaatimuksen liitteessä esitetyin perusteluin.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

(Liite 5/141 § vastine oikaisuvaatimuksen johdosta)

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Oikaisuvaatimuksen tekijä

**Eräntyneet saatavat 31.3.2018 tilanteen mukaisena**

KH 07.05.2018 § 142 Virtain kaupungin eräntyneet, maksamattomat saamiset on käsitelty 31.12.2017 tilanteen mukaisena edellisen kerran.

Maaliskuun lopussa eräntyneitä, maksamattomia saamisia oli seuraavasti:

<b>Eräntyneet saatavat</b>	<b>31.3.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
Virtain kaupunki	286 931,69	338 422,58
Marttinen	14 128,54	3 257,26
Vesihuolto	3 953,19	864,92
Virtain vesiosuuskunta	8 616,81	9 358,87
Asuntovuokrasaamiset	34 353,28	51 683,99
Merikanto-opisto	13 440,00	5 247,90
<b>Yhteensä</b>	<b>361 423,51</b>	<b>408 835,52</b>

Virtain kaupungin kokonaismyyntisaamisista Ruoveden sosiaali- ja terveystalouden myyntisaamisia oli 72.948,36 euroa (31.12.2017 85.498,67 euroa).

Kokonaismäärä 361.423,51 euroa on alhaisempi kuin vastaava määrä 31.12.2017 tilanteen mukaisena, jolloin kaupungilla oli myyntisaamisten yhteismäärä 408.835,52 euroa (30.9.2017 saamisia oli 322.299,88 euroa). Mainittakoon, että Virtain kaupungin eräntyneiden saatavien summaan 31.3.2018 sisältyi vuokrasaatavia Virtain Energia Oy:ltä yhteensä 71.445,08 euroa, vastaavia eräntyneitä saamisia 31.12.2017 oli saman verran ja 30.9.2017 tilanteessa niitä ei ollut lainkaan.

Myyntisaamiset laskutuslajeittain on esitetty oheismateriaalissa. Kokouksessa on lisäksi nähtävillä saatavat laskuittain.

Laskutuslajeittain tarkasteltuna 31.3. tilanteessa myyntisaamisia on eniten kaupunginhallituksella, kotihoidossa, hammashoidossa, vanhainkodeilla, poliklinikalla sekä vuodeosastolla.

Ne saatavat, joita ei yhden karhukirjeen jälkeen saada perittyä, siirtyvät perintätoimiston perittäviksi.

Valmistelija: talousjohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee eräntyneet, kaupungille vielä tuloutumattomat saatavat 31.3.2018 tilanteen mukaisena tiedoksi

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh (03) 485 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

**Talousarvion 2018 toteuma 31.3.2018 tilanteen mukaisena**

KH 07.05.2018 § 143

Vuoden 2018 talousarvion täytäntöönpano-ohjeessa on määrätty, että toimielimen on käsiteltävä taloustilanteensa vähintään kerran kuussa. Kaupunginhallitukselle toteuma raportoidaan toimielimittäin. Vuoden 2018 talousarvion toteuma 31.3.2018 tilanteen mukaisena toimielimittäin on oheismateriaalina. Toimielinkohtainen ennuste on laadittu tammi-maaliskuun toteuman ja talousarvion perusteella. Ennusteessa on huomioitu mahdollisten kertaluonteisten ja määrältään olennaisten erien vaikutus. Toteumassa on lisäksi huomioitu eläkemenerusteiset maksut sekä lomarahojen osuus laskennallisesti kolmea kuukautta vastaavalta ajalta. Toimielinkohtaisella raportilla on Ruoveden palvelutuotanto esitetty lopussa erikseen.

Oheismateriaalina on lisäksi kaupungin ulkoinen tuloslaskelmaennuste, jonka perusteella tilikaudelle muodostuisi hieman alijäämää sekä kertaluonteisten purkukustannusten että lisämäärärahararpeen johdosta, toisaalta talousarviota korkeammalla tasolla toteutuvat valtionosuudet parantavat tulosta talousarvioon verrattuna. Tuloslaskelmatoteumassa on huomioitu jaksotuksina lomarahat sekä laskennalliset poistot, eläkemenerusteiset maksut sisältyvät kirjanpidon toteumaan. Ennusteessa on huomioitu vahvistettu valtionosuus sekä esitetyt lisämäärärahat, muutoin ennuste perustuu talousarvioon.

Verotulot ovat alkuvuoden aikana kehittyneet hieman odotettua paremmin. Sekä kunnallisveron että yhteisöveron osalta erityisesti edelliseltä vuodelta tilitettyt verot ovat kasvaneet vuoden takaiseen nähden. Yhteisöveron osalta tämä johtuu yhteisöjen ennakontäydennysmaksujen tilitysten aikaistumisesta toukokuusta helmikuulle. Viimeisimmän ennusteen mukaan yhteisöveron toteuma koko vuodelta päättyisi lähes tilinpäätöksen 2017 tasolle. Verotulojen toteuma on esitetty alla olevassa taulukossa.

Verotulot	TA 2018	TOT 2018	TOT	TOT 2017	Muutos 3/2018- 3/2017	Muutos %
		01-03	%	01-03		
Kunnallisvero	17 538 000	5 247 590	29,9	5 054 213	193 378	3,8
Kiinteistövero	1 867 000	9 910	0,5	12 586	-2 675	-21,3
Osuus yhteisöverosta	2 406 000	805 274	33,5	494 879	310 395	62,7
<b>Yhteensä</b>	<b>21 811 000</b>	<b>6 062 775</b>	<b>27,8</b>	<b>5 561 677</b>	<b>501 097</b>	<b>8,3</b>

Tuottototeuma on lähes talousarvion tasolla ja hieman edellistä vuotta korkeampi. Jättämä johtuu pääosin laskutusrytmistä, joten talousarvion tuottotavoitteen saavuttaminen näyttää kokonaisuutena mahdolliselta.

Menot ovat lähes kaikilla osastoilla talousarvion puitteissa. Kasvua edelliseen vuoteen verrattuna on kuitenkin kaikilla toimielimillä, joten menojen hallintaan on kiinnitettävä erityistä huomiota. Edellisvuoteen vertailtaessa on huomioitava, että vertailuvuoden vastaavan ajankohdan toteuma ei sisällä alkuvuonna lomarahojen jaksotusta, minkä vaikutus on koko kaupungin tasolla n. 120.000 euroa menoja kasvattava.

Kaupunginhallituksella vuoden alussa toteutuu kertaluonteisia eriä, jotka nostavat toteumaprosenttia, edelliseen vuoteen verrattuna mm. avustuksia on maksettu edellisvuotta aikaisemmin. Lisäksi lisämäärä rahaa on esitetty liittyen Kiinteistö Oy Virtain Opiskelija-asuntoloiden tilanteeseen.

Virtain perusturvaosastolla menot ovat kasvaneet lähes kaikilla tulosalueilla. Osittain menojen kasvuun vaikuttaa terveystoimen tukipalveluiden tulosalueen poistuminen ja sille aiemmin kohdistuneiden menojen jakautuminen muille tulosalueille. Euromääräisesti suurin kasvu on koti- ja vanhustyössä palvelujen lisäämisen johdosta. Merkittävin ylitysuha on sairaanhoidon tulosalueella. Ruoveden perusturvassa menot ovat edellisvuoden vastaavaan ajankohtaan verrattuna alentuneet ja ovat alle talousarvion tason.

Sivistystoimessa ylitysuhaa on lasten päivähoidon tulosalueella, jossa myös nettomenon kasvu edellisvuoteen on sivistystoimen osalta merkittävä. Kasvu johtuu hoitopaikkojen lisäämisestä mm. uuden Otsonkadun yksikön perustamisen myötä. Nettomenoon vaikuttaa lisäksi heikentävästi varhaiskasvatuksen maksujen alentaminen.

Teknisten palveluiden osastolla mm. kylmät säät ja runsasluminen talvi ovat nostaneet mm. lämmityskustannuksia alkuvuodesta edellisvuoteen verrattuna. Toisaalta ruokahuollon tuotot ovat tuloutuneet aiempaa nopeammin, mikä nostaa tuottojen toteumaa verrattuna edellisvuoteen.

Marttisen liikevaihdon toteumaprosentti on maaliskuun lopussa 15,1 % kun se vuotta aiemmin oli 12,5 %, euromääräisesti liikevaihto on kasvanut edellisen vuoden vastaavaan ajankohtaan nähden hieman yli 40.000 euroa. Toiminnan kausivaihtelu vaikuttaa tulojen ja menojen toteumaan, joten ne eivät kerry tasaisella vauhdilla. Menojen toteuma on kokonaisuutena talousarvion puitteissa.

Osa toimielimistä on käsitelty ensimmäisen neljänneksen talouden sekä operatiivisten tavoitteiden toteutumisen. Talousarvion täytäntöönpano-ohjeen mukaiset puolivuotiskäytännöt tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi, kun kaikki toimielimet ovat ne käsitelleet.

Valmistelija: talousjohtaja

Ptk:n tark.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus merkitsee vuoden 2018 talousarvion toteuman 31.3.2018 tilanteen mukaisena tiedoksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (03) 485 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

## **Terveyskeskuksen saneeraus, vaihe V, Lisämääräraha**

KH 07.05.2018 § 144 Terveyskeskuksen vaiheen V saneeraukseen on vuoden 2018 budjetissa varattu 511 000 euron hankemääräraha.

Hankemääräraha perustuu vuonna 2016 laadittuun, Sisäilmatalo Kärki Oy toimittamien tutkimusten ja korjausehdotusten mukaisesti laadittuun, kustannusarviolaskelmaan. Hankkeen lopullinen tarvekartoitus ja suunnitelmat laadittiin vuoden 2018 alkupuoliskolla. Näiden tarkasti harkittujen ja laadittujen suunnitelmien perusteella pyysimme urakoitsijoilta urakkatarjoukset.

Urakkatarjousten ja muiden hankekustannusten yhteenlaskettu summa on 731 047 euroa ja varattu määräraha ylittyy 220 047 euroa.

Tarjousten avausten yhteydessä tekninen osasto (tekninen johtaja, teknisten palveluiden lautakunnan puheenjohtaja, rakennustöiden valvoja, teknisen osaston rakennusmestari sekä rakennustöiden valvoja) että suunnittelutoimisto piti kokouksen, jossa todettiin, että saneerauksen laajuutta ei voi pienentää, eikä hankintaa keskeyttää. Näillä toimenpiteillä ei saavuteta mitään hyötyä ja kokonaisarviossa tulee ottaa huomioon terveyskeskuksen saneeraukseen liittyvien muiden hankkeiden eteneminen.

Kustannusarvion ylittymiseen vaikuttavia tekijöitä ovat:

- Eläinlääkärin tilojen sijoittaminen entisen työterveyshuollon tiloihin + 45 000 euroa.
- Ilmastoinnin jäähdytysjärjestelmä hammaslääkäreiden tiloihin + 36 900 euroa.
- Fysioterapeutin tilojen laajempi saneeraus +28 000 euroa.
- Lattioiden ja alakattojen uusiminen hammashuollon tiloihin + 62 000 euroa.
- Valaistuksen uusimien + 32 000 euroa.
- Paloilmoitin järjestelmän uusiminen + 19 700 euroa.

Lisämäärärahan tarve kokonaisuudessaan on 220 000 euroa.

Talousarvion 2018 investointien nettomeno on -7 290 500 euroa. Investointeihin on aiemmin myönnetty 270 000 euron lisämääräraha maa-alueiden hankintaan. Lisäksi kaupunginhallitus on 2.5.2018 § 127 päättänyt esittää kaupunginvaltuustolle 180 000 euron lisämäärärahaa maa-alueen hankintaan. Edellä mainittujen muutosten jälkeen nyt esitetty lisämääräraha huomioiden investointien nettomeno kasvaa 7 960 500 euroon. Hankinta voidaan rahoittaa aikaisempina vuosina kertynein kassavaroin, eikä hankinta edellytä siten lisäystä talousarviolainoihin.

Valmistelija: tekninen johtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntää 220 000 euron suuruisen lisämäärärahan Terveyskeskuksen perusparannushankkeeseen kustannuspaikalle 900201.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Lisätietoja: Tekninen johtaja Raimo Pirhonen, puh. 044-715 1310, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto



**OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA  
VALITUSOSOITUS**

<b>MUUTOKSENHAKUKIELLOT</b>	
<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. <b>Pykälät 130, 131, 132, 136, 138, 139, 140, 142, 143, 144 §</b> Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: <b>Pykälät 133, 134, 135, 137 §</b> Hvall 3 §:n 1 mom./muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. <b>Pykälät ja valituskieltojen perusteet</b>
<b>OIKAISUVAATIMUSOHJEET</b>	
<b>Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Virtain kaupunginhallitus, PL 85, Virtaintie 26, 34800 VIRRAT, sähköposti: kirjaamo@virrat.fi <b>Pykälät 133, 134, 135, 137 §</b> Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.
<b>VALITUSOSOITUS</b>	
<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen. Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite: (rasti)
	<b>Virtain kaupunginhallitus</b> , PL 85, Virtaintie 26, 34800 VIRRAT
X	<b>Hämeenlinnan hallinto-oikeus</b> , Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA puh. 029 56 42200, fax 029 56 42269, virastoposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
X	<b>Kunnallisvalitus, pykälät, 141 §</b> valitusaika 30 päivää
	<b>Hallintovalitus, pykälät,</b> valitusaika _____ päivää
	<b>Muu valitusviranomaisen</b> , osoite ja postiosoite <b>Pykälät</b> Valitusaika ____ päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
<b>Valituskirja</b>	Valituskirjassa on ilmoitettava – valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite – päätös, johon haetaan muutosta – miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi – muutosvaatimuksen perusteet Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
<b>Valitusasiakirjojen toimittaminen</b>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.  Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite _____ Pykälät Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite _____ Pykälät
<b>Lisätietoja</b>	Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty laissa tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

**Liitetään pöytäkirjaan**

Ptk:n tark.