

---

Aika 19.02.2018 klo 18:00 - 19:50

Paikka Marttinen, Vanha Pappila

---

## KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
3	Puukkoniemen asemakaavan hyväksyminen	6
4	Maijalan ranta-asetakaavan hyväksyminen	11
5	Oikan ranta-asetakaavan hyväksyminen	14
6	Virtain kaupungin strategia 2018-2021	17
7	Tekninen lisäys talousarvioon 2018	20
8	Lisämääräraha kiinteistön Ojala 936-409-89-2 hankintaan	22
9	Maankäyttöinsinöörin viran ratkaisuvallan muuttaminen hallintosäännössä	24
10	Sosiaaliohjaajan viran perustaminen yhteistoiminta-alueen Ruoveden sosiaalitoimistoon	30
11	Kaupunginvaltuuston kokouskutsujen julkaiseminen ja valtuuston kokousajat vuonna 2018	32
12	Vastaus valtuustoaloitteeseen hyvästä työnantajakuvasta	37
13	Valtuustoaloite rakennusjärjestyksen päivittämisestä	39
14	Vastaus valtuustoaloitteeseen "Harrastustakuu - jokaiselle lapselle vähintään yksi harrastus"	41
15	Valtuustoaloite "Kirjastosta Virtain keskustan alueen kulttuurikeskus"	44
16	Selvitys valtuustoaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä	46
17	Vastuunalaisen tilintarkastajan vaihtuminen	48

## OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kaleva Keijo	puheenjohtaja	Ei osallistunut esteellisenä 3 §:n käsittelyyn
	Mäkinen Olavi Saarinen Johanna Heinonen Tapani Hänninen Armi	1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen	Ei osallistunut esteellisenä 3 §:n käsittelyyn
	Kalliomäki Eila Kangas Sanna Kellomäki Marko Kontoniemi Teemu Koskela Reijo Kotalampi Katja Kotalampi Pauli Lahtinen Matti	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	Ei osallistunut esteellisenä 3 §:n käsittelyyn
	Majanen Tytti Maskonen Pia Mäkinen Aimo Mäntysalmi Tuula Nieminen Milla Nyman Anssi Saarinen Risto Saloranta Kalevi Savinen Kari Solja Satu Tarvainen Harri Tikkanen Pentti Vehmas Jarmo Tanhua Heidi	jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen kehittämisen- ja viestintäpäällikkö	poistui kokouksesta 19.20 11 §:n jälkeen valtuutettu Ari Rajamäen tilalla valtuutettu Armi Hännisen tilalla 3 §:n käsittelyn ajan
	Koro Juha Hänninen Mikko	varavaltuutettu varavaltuutettu	valtuutettu Mattisen tilalla 3 §:n käsittelyn ajan
	Niemi Petri	varavaltuutettu	
MUU	Haapamäki Vesa Ihamäki Asko	kaupunginjohtaja henkilöstöpäällikkö, pöytäkirjanpitäjä	
	Vuorenmaa Helena	Liikelaitos Marttisen toimitusjohtaja	
	Jaatinen Kaisa Pirhonen Raimo	talousjohtaja tekninen johtaja	
POISSA	Rajamäki Ari Viitanen Henna	jäsen hallintojohtaja, pöytäkirjan pitäjä	
	Jokinen Tuula Leppänen Ulla	sivistystoimenjohtaja Merikanto-opiston rehtori	
	Hellsten Sari	hyvinvointijohtaja	

---

ALLEKIRJOITUKSET

Keijo Kaleva  
Puheenjohtaja

Olavi Mäkinen  
Puheenjohtaja 3 §:n aikana

Asko Ihamäki  
Pöytäkirjanpitäjä

---

KÄSITELLYT ASIAT  
LIITTEET

1 - 17

---

PÖYTÄKIRJAN TAR-  
KASTUS

22.2.2018

Reijo Koskela

Katja Kotalampi

---

PÖYTÄKIRJA YLEI-  
SESTI NÄHTÄVÄNÄ

23.2.2018 kaupungin www-sivuilla ja kaupungin kirjaamossa klo 9-15

Asko Ihamäki, henkilöstöpäällikkö

---

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KV 19.02.2018 § 1

Hallintosäännön 91 §:n mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään 5 päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, jolla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla. Esityslista kokouksessa käsiteltävistä asioista on lähetettävä kokoukutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä (hallintosääntö 92 §).

Kokouksen ajasta ja paikasta on myös ennen kokousta tiedotettava valtuuston päättämissä tiedotusvälineissä (hallintosääntö 95 §). Kaupunginvaltuusto on 12.6.2017 päättänyt, että ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta julkaistaan ennen kokousta Suomenselän Sanomissa. Ilmoituksen puuttuminen paikallislehdestä ei kuitenkaan estä valtuuston kokoontumista. Lisäksi kaupunginvaltuuston kokoukutsut saatetaan tiedoksi kaupungin verkkosivuilla.

Kutsu tähän valtuuston kokoukseen on esityslistoineen lähetetty 13.2.2018. Kokoukutsu on samana päivänä annettu yleisesti sähköisellä ilmoitustaululla kaupungin Internet-sivuilla, minkä lisäksi tiedotus kokouksesta on julkaistu Suomenselän Sanomissa.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on paikalla.

**Ehdotus:** Toimitetaan nimenhuuto ja todetaan kokouksen laillisuus.

**Päätös:** Toimitetussa nimenhuudossa oli läsnä 26 varsinaista valtuutettua ja 1 varavaltuutettu. Poissa olleen Ari Rajamäen tilalla kokouksessa oli varavaltuutettu Juha Koro (KESK 2. varavaltuutettu).

Kaupunginvaltuusto totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Todettiin, että paikalla oli myös nuorisovaltuuston edustaja Helena Kellomäki.

---

### Pöytäkirjantarkastajien valinta

KV 19.02.2018 § 2

Valtuuston pöytäkirjan tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkin asian kohdalla ole toisin päättänyt (hallintosääntö 112 §). Sovitun aakkosjärjestyskäytännön mukaan tarkastusvuorossa ovat valtuutetut Reijo Koskela ja Katja Kotalampi

**Ehdotus:** Tämän kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 22.2.2018 kello 15.00 kaupunginvirastossa. Tarkastettu pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä 23.2.2018 kaupungin kirjaamossa sekä kaupungin www-sivuilla.

Valtuusto valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti. Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Reijo Koskela ja Katja Kotalampi.

---

Kaupunginhallitus	§ 97	13.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 106	27.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 165	22.05.2017
Kaupunginhallitus	§ 258	28.06.2017
Kaupunginhallitus	§ 323	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 414	27.11.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 3	19.02.2018

## Puukkoniemen asemakaavan hyväksyminen

53/10.02.03/2017

KH 13.03.2017 § 97

Naava Villas Oy ja Polar Desing Oy esittävät, että kaupunki käynnistäisi asemakaavan laatimisen Puukkoniemen alueella omistamalleen noin 1,1 hehtaarin maa-alueelle. Yhtiöt ovat valmiit tekemään kaavoitus sopimuksen kaupungin kanssa.

Alueelle on tarkoitus rakentaa korkeatasoista vapaa-ajanasutusta, sekä myös pysyvään asutukseen tarkoitettuja kohteita. Haettava rakennusoikeus on 2 500 m<sup>2</sup>. Yhtiöt ovat valmiit käynnistämään alueen myynnin ja markkinoinnin heti, kun asemakaavoitus on valmis.

Kaavoitettavaksi esitetty alue sijaitsee kaupungin keskustaajaman läheisyydessä Toisveden ranta-alueella. Alueella ei ole asemakaavaa. Osayleiskaavassa alue on osoitettu osittain palvelujen ja hallinnon alueeksi (P), osittain asuinpienalojen reservialueeksi (AP-res). Kaavoitettava alue on liitettävissä sen läheisyydessä oleviin kunnallisteknisiin verkostoihin.

Maankäyttö- ja rakennuslain 91 b § 1 - 3 momenttien mukaan:

*"Kunta voi tehdä kaavoitukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyviä sopimuksia (maankäyttösopimus). Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä.*

*Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Tämä ei koske sopimusten tekemistä kaavoituksen käynnistämisestä.*

*Maankäyttösopimuksilla voidaan tämän luvun kehittämiskorvausta koskevien säännösten rajoittamatta laajemminkin sopia osapuolten välisistä oikeuksista ja velvoitteista."*

Kaavoitus sopimuksen ensimmäisessä vaiheessa maanomistajan ja kaupungin kesken tehdään kaavoituksen käynnistämissopimus, jossa sovitaan kaavan laatimis- ja toteuttamiskustannusten jaosta. Lopullinen maankäyttösopimus voidaan tehdä osapuolia sitovasti vasta, kun asemakaavaluonnos- tai ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

Oheismateriaalina kaavoitettavaksi esitetyn alueen rajausta kartalla sekä ote osayleiskaavasta ja sen kaavamerkinnet- ja määräykset.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää käynnistää asemakaavan laatimisen Puukkoniemen alueelle ehdolla, että asemakaavoitettavan alueen maanomistajan ja kaupungin kesken voidaan tehdä kaavoituksen käynnistämissopimus.

Kaavoituksen käynnistämissopimuksesta ja myöhemmässä vaiheessa maankäytösopimuksesta päätetään erikseen.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Naava Villas Oy ja Polar Desing Oy

KH 27.03.2017 § 106

Liitteenä ehdotus Puukkoniemen asemakaavoituksen käynnistämissopimukseksi.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kaavoituksen käynnistämissopimuksen Puukkoniemen alueelle.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

(2/106 § asemakaavoituksen käynnistämissopimus)

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu:

KH 22.05.2017 § 165

Oheisaineistona Puukkoniemen asemakaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy Puukkoniemen asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville asetettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu:

KH 28.06.2017 § 258

Asemakaavaluonnos ja siihen liittyvät selvitykset ovat valmistuneet ja voidaan asettaa julkisesti nähtäville.

Suunnittelualuetta on kaavoituksen käynnistyspäätöksen jälkeen laajennettu noin 1,1 ha:sta noin 1,6 ha:iin naapurimaanomistajien suostumuksella.

Kaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu korttelialueet matkailua palveleville rakennuksille (RM) ja pysyväille asumiselle (AK). Rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 2 100 kerros-m<sup>2</sup>. Alueelle johtavan yksityistien osuus on osoitettu yhteiskäyttöiseksi tiealueeksi. Kaava-alueen itäreunaan on osoitettu lähivirkistysaluetta (VL).

Maisema- ja kulttuuriympäristöselvityksessä, sekä luontoselvityksessä esiin tulleet arvot on huomioitu kaavaluonnoksessa. Suunnittelualue liitetään alueella ja sen läheisyydessä oleviin kunnallisteknisiin verkostoihin (tie, vesi, viemäri, sähkö).

Oheisaineistona asemakaavaluonnos, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, sekä luontoselvitys.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy Puukkoniemen asemakaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville asetettavaksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 25.09.2017 § 323

Puukkoniemen asemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävänä 7.7-16.8.2017 välisen ajan, jolloin siitä saatiin kah-



deksan lausuntoa. Mielenpitoja ei jätetty. Lausunnoissa esitetyt mielenpitoet on otettu soveltuvin osin huomioon kaavaehdotuksessa.

Kaavoitettava alue on yksityisessä omistuksessa. Maanomistajan ja kaupungin kesken on tehty kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavoitussopimus tehdään kaavaehdotuksen julkipanon jälkeen.

Oheisaineistona kaavaehdotus, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, luontoselvitys, asemakaavan seurantalomake sekä vastineet kaavaluonnoksesta saatuun palautteeseen.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy Puukkoniemen asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kaavoitusarkkitehti poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.05.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 27.11.2017 § 414

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä 29.9-31.10.2017 välisen ajan. Siitä jätettiin 10 lausuntoa ja yksi muistutus. Niissä ei esitetty sellaisia kaavaehdotuksesta poikkeavia tai sitä vastustavia esityksiä, jotka olisivat aiheuttaneet muutoksia kaavaan. Yhteen veto lausunnoista ja muistutuksesta on kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa.

Kaavan nähtävänäolon jälkeen kaavan asuinkerrostalojen korttelinosaan (AK-1) on tehty yksi muutos. Asemakaavahankkeen aloitteen tekijän toiveesta saunarakennuksen kerrosala on nostettu 40 m<sup>2</sup>:stä 50 m<sup>2</sup>:iin. Tämä muutos tehtiin rakennuksen käytettävyyden parantamiseksi. Saunan rakennusalan rajaan ei ole tehty muutoksia. Muutos on vähäinen, eikä aiheuta tarvetta uuteen kuulemismenettelyyn.

Oheisaineistona kaavaehdotus, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, luontoselvitys ja vastineraportti .

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy Puukkoniemen asemakaavan ja esittää sen edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Keijo Kaleva ja Armi Hänninen poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi (hallintolaki 28.1. § 5. kohta).

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto, Alueen maanomistajat, Pirkanmaan ELY-keskus

KV 19.02.2018 § 3

Liitteenä kaavaehdotus, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, luontoselvitys ja vastineraportti.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Puukkoniemen asemakaavan.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Puheenjohtaja Keijo Kaleva sekä valtuutetut Armi Hänninen ja Matti Lahtinen poistuivat kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ajaksi eivätkä osallistuneet päätöksentekoon asiassa.

Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Olavi Mäkinen toimi puheenjohtajana tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon aikana.

Muiden esteellisten tilalla tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajan olivat varavaltuutetut Mikko Hänninen ja Petri Niemi.

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus	§ 107	27.03.2017
Kaupunginhallitus	§ 322	25.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 431	14.12.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 4	19.02.2018

---

## Maijalan ranta-asemakaavan hyväksyminen

179/10.02.04/2016

KH 27.03.2017 § 107

Maijalan ranta-asemakaava laaditaan kiinteistöjen Nojonen 936-408-1-286, Korpimetsä 936-408-3-159, Takalahti 936-408-3-92, Perkiö 936-408-1-150, Tapanila 936-408-1-120, Seliranta 936-408-1-274, Purontaka 936-408-1-275 ja Keihäsrinne 936-408-1-276 ranta-alueille. Kaavoitettava alue muodostuu neljästä osa-alueesta, jotka rajoittuvat Vaskiveteen ja Keihäsjärveen. Kokonaispinta-ala on noin 54,2 ha ja rantaviivan mitattu pituus noin 2 075 m, muunnettuna noin 1 600 m.

Ranta-asemakaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu 16 rakennuspaikkaa, joista 13 lomarakennuspaikkaa, kaksi ei omarantaista asuinpientalon rakennuspaikkaa ja yksi maatilan talouskeskuksen rakennuspaikka. Lomarakennuspaikoista 5 on jo rakentunut, samoin maatilan talouskeskuksen rakennuspaikka.

Vaskiveteen rajoittuvilla rannoilla on voimassa Koronselän-Oikanse-län rantaosayleiskaava ja osittain Vaskiveden kylän ranta-alueiden osayleiskaava. Ranta-asemakaavaluonnos noudattaa osayleiskaavojen mitoitusta lukuun ottamatta yhdelle asuinpientalon rakennuspaikalle osoitettua erillistä rantasaunan rakennuspaikkaa.

Keihäsjärven ranta-alueilla ei ole yleiskaavaa.

Osa ranta-asemakaava-alueesta kuuluu Pirkanmaan 1. maakunta-kaavan sekä uuden maakuntakaava 2040 ehdotuksen mukaiselle maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (MAM, Mam). Maisema-arvot on huomioitu ranta-asemakaavaluonnoksessa osoittamalla Nojosen tilan talouskeskusta ympäröivät pellot maisemallisesti arvokkaaksi peltoalueeksi (MA) ja tilan talouskeskuksen kaksi rakennusta suojeltaviksi rakennuksiksi.

Oheisaineistona ranta-asemakaavaluonnos ja kaavaselostus.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää hyväksyä ranta-asemakaavaluonnoksen valmisteluaineistoinen julkisesti nähtäville asetettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Ptk:n tark.

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Insinööri- ja kiinteistötoimisto Havanka Oy, Marko Maijala

KH 25.09.2017 § 322

Maijalan ranta-asetemakaava-alueen laajuustiedot ovat tarkentuneet. Kaava-alue käsittää kaksi osa-aluetta, joista toinen rajoittuu Vaskiveteen ja toinen Keihäsjärveen. Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on 54,188 hehtaaria. Vaskiveteen rajoittuvan osa-alueen rantaviivan pituus on 1 440 metriä. Alueella on voimassa rantaosayleiskaava, joka ohjaa asemakaavoitusta. Ranta-asetemakaava noudattaa yleiskaavan suunnittelu- ja mitoitusperusteita. Keihäsjärven rajoittuvan osa-alueen muunnetun rantaviivan pituus on 1 600 metriä.

Rakennuspaikkoja kaava-alueelle tulee yhteensä 17 kpl, joista omarantaisia lomarakennuspaikkoja (RA) 14 kpl ja yksi maatilatalouskeskuksen alue (AM), sekä lisäksi kaksi ei omarantaista omakotitalon (AO) rakennuspaikkaa.

Alueella on kevään ja kesän 2017 aikana tehty luonto- ja muinaisjäännösinventoinnit. Alueelta ei löytynyt kaavan laadintaan vaikuttavia luontoarvoja ja muinaisjäännöksiä. Samoin on tehty Nojosen tilan talouskeskuksen rakennusinventointi.

Kaavaluonnos oli julkisesti nähtävänä 7.4-8.5.2017 välisen ajan. Saaduissa lausunnot ja mielipiteet tukivat kaavatyön jatkamista. Niissä esitetyt näkökohdat sekä laadittujen selvitysten tulokset on soveltuvin osin otettu huomioon kaavaehdotuksessa.

Oheisaineistona kaavakartta, kaavamerkinntät ja määräykset, kaava-selostus, luontoselvitys, muinaisjäännösinventointi sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy Maijalan ranta-asetemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville asetettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 14.12.2017 § 431

Ptk:n tark.

Maijalan ranta-asetemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä 6.10 - 6.11.2017 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta jätettiin kaksi lausuntoa. Muistutuksia ei jätetty. Yhteenveto lausunnoista sekä kaavan laatijan niihin antamat vastineet on esitetty vastineraportissa. Kaavakarttaan sekä kaavamerkintöihin ja määräyksiin on tehty lausunnoissa esitetyt täydennykset.

Oheisaineistona kaavakartta, kaavaselostus, vastineraportti, luontoselvitys ja muinaisjäännösinventointi.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy Maijalan ranta-asetemakaavaehdotuksen ja esittää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto, Marko Maijala, Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo.

KV 19.02.2018 § 4

Liitteenä kaavakartta, kaavaselostus, vastineraportti, luontoselvitys ja muinaisjäännösinventointi.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Maijalan ranta-asetemakaavan.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus	§ 325	14.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 297	28.08.2017
Kaupunginhallitus	§ 433	14.12.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 5	19.02.2018

---

## Oikan ranta-asetemakaavan hyväksyminen

128/10.02.04/2016

KH 14.11.2016 § 325

Oikan ranta-asetemakaava laaditaan Vaskiveden Oikanselällä olevien saarien Oikansaari, Iso-Vittanen, Vähä-Vittanen ja Löytynsaari alueille. Kaava-alue muodostuu tiloista Oikka RN:o 40:1, Oikka I RN:o 2:52, Takalahti RN:o 1:139 ja Vittanen RN:o 4:16. Kaavoitettavan alueen kokonaispinta-ala on 42,645 ha. Alueen omistaa yksityishenkilö, jonka toimeksiannosta kaava laaditaan.

Alueella on voimassa Koronselän-Oikanselän rantaosayleiskaava, jossa nyt asemakaavoitettavalle alueelle Oikansaareen on osoitettu yksi maatilan talouskeskuksen rakennuspaikka. Muilta osin alueelle ei yleiskaavassa ole osoitettu rakennuspaikkoja. Rantaosayleiskaavan mitoitusskennelmassa edellä mainituille kiinteistöille kuuluu rantarakennusoikeuksia, joita ei osayleiskaavassa ole kuitenkaan osoitettu maanomistajan pyynnöstä.

Laaditussa ranta-asetemakaavaluonnoksessa alueelle on osoitettu yhteensä 9 lomarakennuspaikkaa 4 eri kortteliin. Oikansaareen olevalle vanhalle maatilan talouskeskukselle ei ole osoitettu rakennuspaikkaa koska kaavan laatijan mukaan vanhat huonokuntoiset rakennukset ovat poistuvat käytöstä.

Oikansaaren itäpuolitse kulkee Runoilijantien laivareitti.

Liitteenä osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy ranta-asetemakaavaluonnoksen julkisesti nähtäville asetettavaksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen yksimielisesti.

(Liite 3/325 § osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavaluonnos ja kaavaselostus)

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 28.08.2017 § 297

Ranta-asetemakaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto oli julkisesti nähtävänä 25.11-16.12.2016 välisen ajan. Nähtävänäoloaikana saatiin 7 lausuntoa ja kaksi yksityishenkilön jättämää mielipidettä.

Alueella tehtiin muinaisjäännösinventointi keväällä 2017. Muinaisjäännösinventointi sekä saadut lausunnot ja mielipiteet on otettu soveltuvien osin huomioon kaavaehdotuksessa.

Oheisaineistona ehdotus ranta-asetemakaavaksi, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, muinaisjäännösinventointi ja luontoinventointi.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy Oikan ranta-asetemakaavan julkisesti nähtäville asetettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämällä tavalla.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 14.12.2017 § 433

Oikansaaren kaavaehdotus oli julkisesti nähtävänä 8.9-9.10.2017 välisen ajan. Siitä saatiin kuusi lausuntoa ja viisi muistutusta.

Pirkanmaan ELY-keskuksen esittämät kaavamerkintöjen tarkistukset ja pohjakartan tarkastusmerkintä on tehty. Pirkanmaan maakuntamuseon kaavaselostukseen esittämät täydennykset on tehty. Teknisten palveluiden lautakunnan ja lupapalvelulautakunnan sekä kaikissa muistutuksissa esitetty venevalkaman ja pysäköintialueen laajennusvaatimus mantereella on järjestetty niin, että kaava-alueen omistaja on ostanut lisämaata vanhan vene- ja pysäköintialueen vierestä. Nyt nuo alueet ovat alueeltaan riittävät kaava-alueen tarpeisiin.

Oheisaineistona kaavaehdotus, kaavaselostus, yhteenveto ja vastineet lausunnoista ja muistutuksista, luontoselvitys, muinaisjäännösinventointi sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti

Ptk:n tark.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus hyväksyy Oikan ranta-asemakaavan ja esittää sen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Maanomistaja, Insinööri- ja Kiinteistötoimisto Havanka Oy, Pirkanmaan ELY-keskus, Pirkanmaan maakuntamuseo.

KV 19.02.2018 § 5

Liitteenä kaavaehdotus, kaavaselostus, yhteenveto ja vastineet lausunnoista ja muistutuksista, luontoselvitys, muinaisjäännösinventointi sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Oikan ranta-asemakaavan.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Kaavoitusarkkitehti Arto Nummijärvi, puh. (03) 485 1250, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi



Kaupunginhallitus	§ 23	22.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 42	05.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 6	19.02.2018

---

## Virtain kaupungin strategia 2018-2021

### KH 22.01.2018 § 23

Kuntalain 37 §:n mukaan jokaisen kunnan tulee hyväksyä kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteet. Kuntalain mukaan kuntastrategiassa tulee linjata ja asettaa pitkän aikavälin tavoitteet ainakin kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistämiseen, palvelujen järjestämiseen ja tuottamiseen, kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädettyihin palvelutavoitteisiin, omistajapolitiikkaan, henkilöstöpolitiikkaan, kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksiin sekä elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittämiseen liittyen.

Virtain kaupungin strategia vastaa näihin kuntalain velvoitteisiin. Onnistu Virroilla- Tiekartta tulevaisuuteen on laadittu laajassa yhteistyössä kuntalaisten, henkilöstön ja luottamushenkilöiden kanssa. Strategiatyötä on tehty samanaikaisesti ja soveltuvin osin yhdessä myös Ruoveden kunnan kanssa. Strategiatyön perustana on kuntalaiskysely, johon vastauksia saatiin 90 sekä työpajat, joihin osallistui 260 henkilöä. Työ on toteutettu strategia käytäntönä- suuntausta noudattaen, joka perustuu teoriaan, että asiakkailta ja henkilöstöllä on paras tieto toiminnan kehittämisestä ja tämä tieto tulee huomioida tehtäessä yrityksen tai yhteisön pitkän aikavälin toiminnan suunnittelua eli strategiaa.

Strategialuonnos on ollut julkisesti lausunnolla 15.1.2017 saakka. Lausuntoja saatiin neljä ja niissä kommentoituja asioita esitetään osin huomioitavaksi hyväksyttävässä strategiassa. Lausunnot oheismateriaalina.

Onnistu Virroilla- Tiekartta tulevaisuuteen kivijalat ovat henkilöstö ja talous. Keskeisiä tavoitteita, joita mitataan ovat:

- *Onnistuva Virrat-* Virroilla pysäytetään väkiluvun väheneminen vuoteen 2021 mennessä
- *Kumppanien kanssa vahva Virrat-* Virroilla pidetään kumppanien kanssa palvelut lähellä
- *Vastuullinen Virrat-* Virroilla huolehditaan vastuullisesti kaikista kuntalaisista
- *Uudistuva Virrat-* Virroilla uudistetaan toimintatapoja, toteutetaan kokeiluja ja hyväksytään myös niihin liittyviä riskejä.

Jotta strategian linjausten toteutumista pystytään arvioimaan ja asiakirjassa esitetyt toimenpiteet saadaan jalkautettua, käyttöön otetaan mittaristo ja osastokohtaiset strategiat.

Strategia-asiakirjassa olevan mittariston avulla seurataan tavoitteiden toteutumista puolivuositain ja lautakunnan seuraavat osasto-kohtaisten tavoitteiden toteutumista neljännesvuositain. Keiturin Soten strategia on laadittu samojen periaatteiden mukaisesti kuin Virtain kaupungin strategia.

Valmistelija: viestintä- ja kehittämispäällikkö

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy *Onnistu Virroilla - Tiekartta tulevaisuuteen* kuntastrategian vuosille 2018- 2021.

**Päätös:** Esittelijä muutti ehdotustaan, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Kaupunginhallitus hyväksyi muutetun ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Lisätietoja: Viestintä- ja kehittämispäällikkö Heidi Tanhua, puh. 0400-189 080, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

KH 05.02.2018 § 42

Strategia-asiakirjaan on tehty muutoksia kaupunginhallituksen 22.1.2018 § 23 käydyn keskustelun perusteella.

Oheismateriaalina Onnistu Virroilla - Tiekartta tulevaisuuteen kuntastrategia vuosille 2018- 2021.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy *Onnistu Virroilla - Tiekartta tulevaisuuteen* kuntastrategian vuosille 2018- 2021.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi laajan keskustelun jälkeen ehdotuksen yksimielisesti.

Viestintä- ja kehittämispäällikkö poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.40.

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

KV 19.02.2018 § 6

Ptk:n tark.

Liitteenä Onnistu Virroilla - Tiekartta tulevaisuuteen kuntastrategia vuosille 2018- 2021.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Onnistu Virroilla - Tiekartta tulevaisuuteen kuntastrategian vuosille 2018-2021.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi keskustelun jälkeen yksimielisesti kaupunginhallituksen ehdotuksen liitteen mukaisesti.

---

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

## Tekninen lisäys talousarvioon 2018

93/02.02.00/2017

KH 08.01.2018 § 4

Kaupunginvaltuuston 15.11.2017 § 100 hyväksymän talousarvion investointien yhteissummat vuoden 2018 osalta ovat seuraavat:

<b>Virtain kaupunki, investoinnit yhteensä</b>	<b>TA 2018</b>
Tuloarvio	135 000
Määräraha	-7 425 500
Nettomeno	-7 290 500

Talousarviokirjan 2018 koontivaiheessa on talousarvion investointiosan erittelystä jäänyt puuttumaan oheisen liitteen mukainen **Hankeryhmän Asuinrakennukset** erittely yhteismäärältään 195 000 euroa. Hankeryhmän määräraha sisältyy kuitenkin ylläoleviin kokonaissummiin, joten määräraha sisältyy talousarvion hyväksytyyn kokonaisinvestointimenuun.

Talousarvion työstövaiheessa investointien erittelyt sisältyivät erilliseen tiedostoon ja tietojen siirtovaiheessa kyseinen ryhmä on jäänyt epähuomiossa kopioimatta. Oheismateriaalina on talousarvion investointiosan erittelyt kokonaisuudessaan sisältäen Asuinrakennusten hankeryhmän.

Myös rahoitusosassa esitettyjen rahoituslaskelmien investointien rahavirtojen erät sisältävät kyseisen hankeryhmän erät.

Valmistelija: talousjohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle oheismateriaalin mukaisen Asuinrakennusten hankeryhmän erittelyn hyväksymistä osaksi vuoden 2018 talousarviota.

Lisäys ei aiheuta muutoksia talousarvion investointien kokonaismäärään eikä rahoitukseen.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (044)715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

Ptk:n tark.

KV 19.02.2018 § 7

Liitteenä on talousarvion investointiosan erittelyt kokonaisuudessaan sisältäen asuinrakennusten hankeryhmän.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteen mukaisen asuinrakennusten hankeryhmän erittelyn osaksi vuoden 2018 talousarviota.

Lisäys ei aiheuta muutoksia talousarvion investointien kokonaismäärään eikä rahoitukseen

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (03) 485 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kirjanpito

## Lisämääräraha kiinteistön Ojala 936-409-89-2 hankintaan

93/02.02.00/2017

KH 22.01.2018 § 27

Kaupunginvaltuusto on 15.11.2017 (§ 95) päättänyt ostaa kiinteistön Ojala (936-409-89-2) hintaan 256 000 euroa sekä myöntää vuoden 2017 talousarvioon 270 000 euron lisämäärärahan hankintaan.

Aikataulullisista syistä johtuen kauppakirjojen allekirjoitusta ei pystytty toteuttamaan vuoden 2017 aikana.

Vuoden 2018 talousarviossa maa-alueiden hankintaan on varattu määrärahaa -150 000 euroa, joka tullaan tarvitsemaan muihin suunnitteilla oleviin hankintoihin.

Vuoden 2018 talousarvion investointien nettomeno -7 290 500 euroa ja lisäyksen jälkeen -7 560 500 euroa. Hankinta voidaan rahoittaa vuodelta 2017 jäävin kassavaroin, eikä hankinta siten edellytä ulkopuolista rahoitusta.

Valmistelija: talousjohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää edellä esitetyn mukaisesti 270 000 euron lisämäärärahan kiinteistön Ojala (936-409-89-2) hankintaan.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (044)715 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

KV 19.02.2018 § 8

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää myöntää edellä esitetyn mukaisesti 270 000 euron lisämäärärahan kiinteistön Ojala (936-409-89-2) hankintaan.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Talousjohtaja Kaisa Jaatinen, puh. (03) 485 1221, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Teknisten palveluiden lautakunta	§ 39	18.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 154	08.05.2017
Teknisten palveluiden lautakunta	§ 144	12.12.2017
Kaupunginhallitus	§ 22	22.01.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 9	19.02.2018

## Maankäyttöinsinöörin viran ratkaisuvallan muuttaminen hallintosäännössä

467/01.01.04/2013

TEKPALV 18.04.2017 § 39

Kaupungin maanmittausteknikon siirryttyä eläkkeelle on maanmittaustehtävien hoidon jatkuvuus järjestettävä. Vaihtoehtoina on täyttää virka uudelleen, ostaa tehtävät toiselta kunnalta tai siirtää kiinteistömittaustoimitukset maanmittauslaitoksen tehtäväksi. Muut, kuin kiinteistömittaustoimitukset, jotka ovat viranomastehtäviä, on mahdollista ostaa palveluna alan konsulteilta.

Kaupungin tehtävänä on ollut hoitaa kiinteistönmittaustehtävät ja kiinteistörekisterin pito asemakaava-alueilla pois lukien vanhan voimassa olevan rakennuskaavan alueet. Muilla alueilla kiinteistötoimitukset ja rekisterinpitotehtävät on hoitanut maanmittauslaitos.

Kiinteistönmittaustoimituksia suorittavan viranhaltijan pätevyysvaatimukset on määritelty laissa. Tehtävästä riippuen viranhaltijalla on oltava maanmittausalan korkeakoulututkinto tai vähintään teknikkotasoinen maanmittausalan tutkinto.

Laki kunnan kiinteistöinsinööristä määrää, että kunnassa, jonka alueeseen kuuluu asemakaava-alueita, tulee olla kiinteistöinsinööri. Kaupunki on ostanut kiinteistöinsinöörin palvelut maanmittauslaitokselta. Nämä kustannukset ovat olleet 1 500 - 4 300 €/vuosi. Kiinteistöinsinöörin tehtäviin kuuluu määräys tonttijaon laatimiseksi, tonttijaon hyväksyminen, määräys lohkomisen toimitusinsinööriksi ja lohkomistoimituksen hyväksyminen.

Kaupungin maanmittausteknikon tehtäviin on kuulunut tonttien lohkomiset, tonttijaot, yleisten alueiden mittaukset, sekä rajankäynnit. Näihin kaupungin suorittamiin mittauksiin liittyvä kiinteistörekisterin pito on myös kuulunut kaupungille (kiinteistörekisterin pitäjä).

Maanmittausteknikko on osallistunut kaupungin edustajana maanmittauslaitoksen suorittamiin toimituskokouksiin ja hoitanut muun yhteydenpidon maanmittauslaitokseen.

Lisäksi maanmittausteknikko on tarkastanut, hyväksynyt ja ylläpitänyt asemakaavojen pohjakartat, sekä myös ranta-asemakaavojen pohjakartat (ei niiden ylläpitoa).

Maanmittausteknikon virkatehtäviin on kuulunut myös rakennusten paikan merkitsemiset maastoon asemakaava-alueilla. Muilla alueilla tämän tehtävän suorittaa rakennustarkastaja.



Muita kaupungin tarvitsemia maanmittaustehtäviä (ei viranomaistehtäviä) ovat muun muassa kunnallisteknisten verkostojen mittaukset, rajojen näytöt, koepaalutukset ja erilaiset ympäristötoimen mittaukset. Muut, kuin viranomaistoimintaan liittyvät mittaustehtävät on mahdollista ostaa konsulteilta.

Maanmittauslaitoksen kanssa on neuvoteltu kiinteistönmittaustoimitusten ja kiinteistörekisterin pidon hoitamisesta. Laitos on valmis hoitamaan Virtain kaupungissa kaikki kiinteistönmittaustoimitukset ja rekisterinpidon. Tämä edellyttää kaupungin pitämän kiinteistörekisteriaineiston siirtoa maanmittauslaitoksen arkistoon. Laitos on jättänyt kaupungille mittausaineiston siirrosta tarjouksen. Työn kokonaiskustannus on 7 000 € (alv 0%), josta Virtain kaupunki maksaa puolet eli 3 500 €. Tarjous ja työmääräarvio ovat liitteenä.

Tarjouksessa mainittu ajantasakaava on vast'ikään päivitetty kaupungin toimesta ja julkaistu kaupungin nettisivuilla.

Mikäli kiinteistömittaustehtävät siirretään maanmittauslaitokselle kaupunki menettää kiinteistötoimitusmaksutuloja, jotka viime vuosina ovat olleet 1 000 - 10 000 €. Toimituksia on ollut 1-10 kpl/vuosi. Lisäkustannuksia kaupungille aiheutuu kaupungin asemakaava-alueilla tarvitsemista kiinteistönmittaustoimituksista, jotka suoritaisi maanmittauslaitos.

Kaupungin tehtäviin kuuluu pohjakarttojen laatiminen, tarkastaminen, hyväksyminen ja ylläpito. Pohjakartta tarvitaan asemakaavojen ja kunnallisteknisten suunnitelmien laadinnassa. Kartta teetetään kartoitusalan konsultilla, mutta sen tarkastaminen ja hyväksyminen kuuluu kunnan viranomaiselle. Tarkastamis- ja hyväksymisvelvollisuus koskee myös yksityisten maanomistajien laatimia ranta-asemakaavojen pohjakarttoja. Jos kaupungin palveluksessa ei ole maanmittausalalle pätevöitynyttä viranhaltijaa on kaupungin ostettava palvelu toiselta kunnalta.

Nykyajan vaatimusten mukaisesti maanmittaustehtävät, karttapalvelut, rekisterien pito, suunnittelu, ylläpito, tiedonvälitys ja muut viranomaistehtävät tuotetaan sähköisessä muodossa. Yhteiskunnan toiminnot liittyvät monella tapaa maanmittausalan tuottamaan paikkatietoon. Virtain kaupungilta puuttuu tällä hetkellä maanmittausalan ja paikkatiedon osaamista ja resursseja.

Valmistelija: kaavoitusarkkitehti / tekninen johtaja

**Ehdotus:** Teknisten palvelujen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että

1. Virtain kaupungin kiinteistötoimitukset ja niihin liittyvä rekisterinpito annetaan maanmittauslaitoksen tehtäväksi

2. maanmittausteknikon virka muutetaan maankäyttöinsinöörin viraksi, jonka tehtäviin kuuluu myös paikkatietotehtävät. Viran koulutusvaatimuksena maanmittausinsinöörin tutkinto (AMK) ja lisäksi kokemusta mittaus- ja paikkatietotehtävistä.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Lisätietoja: tekninen johtaja Raimo Pirhonen, p. 044-7151 310,  
etunimi.sukunimi@virat.fi

Jakelu: kaupunginhallitus

KH 08.05.2017 § 154

Kiinteistötoimitukset ja niihin liittyvä rekisterinpito on tässä resurssitilanteessa selkeintä antaa maanmittauslaitoksen tehtäväksi.

Maanmittausteknikon virkajärjestelyt on tarpeellista harkita osana teknisen toimen muita tehtäväjärjestelyitä.

Valmistelija: kaupunginjohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää, että Virtain kaupungin kiinteistötoimitukset ja niihin liittyvä rekisterinpito annetaan maanmittauslaitoksen tehtäväksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-7151201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Maanmittauslaitos, Arto Nummijärvi, teknisten palveluiden lautakunta

TEKPALV 12.12.2017 § 144

Teknisten palveluiden lautakunnan talousarviossa vuoden 2019 yhtenä tavoitteena on saada täytettyä jo pitkään täyttämättömänä ollut maankäyttöinsinöörin virka. Teknisten palveluiden lautakunta on hakenut täyttölupaa hallitukselta viimeksi keväällä 2017. Hallitus on käsitellyt asiaa, mutta tehnyt päätöksen vain kiinteistörekisterin ylläpidon hankkimisesta maanmittauslaitokselta. Sopimus maanmittauslaitoksen kanssa on allekirjoitettu 8.11.2017.

Täytettävän maankäyttöinsinöörin virkatehtävinä tulevat olemaan sekä maanmittausteknikon, että paikkatietosuunnittelijan tehtävät.

Teknisen osaston maamittausteknikko on eläköitynyt lokakuussa 2016, paikkatietoinsinöörin virka on ollut täyttämättä vuoden 2014 alusta saakka. Näitä täyttämättömiä virkatehtäviä on jaettu mahdollisuuksien mukaan muille osaston viranhaltijoille.

Ongelmana on se, ettei kaupungin palveluksessa olevilla viranhaltijoista kenelläkään ole maanmittausalan pätevyyttä, jotta voisi hoitaa maanmittausteknikolle kuuluvia virkatehtäviä, kuten esimerkiksi pohjakarttojen tarkastamista ja hyväksymistä sekä tonttijakojen suorittamisesta. Näitä tehtäviä voi lain mukaan hoitaa vain maanmittausalan pätevyyden omaava henkilö. Pohjakarttoja tarvitaan asemakaavoja ja kunnallistekniikan suunnitelmia laatiessa. Ilman pohjakarttoja kaavoitus ei etene. Maanmittausteknikolla on laaja tehtäväkuva, edellä mainitun lisäksi mm. tonttien lohkomiset, tonttijaot, yleisten alueiden mittaukset ja rajakäynnit. Asemakaavojen korttelialueilla tulee suorittaa virallinen tonttijako ennen, kuin niiden lohkomista voidaan suorittaa. Mikäli maanmittausalan pätevyyden omaava viranhaltijaa ei kunnassa ole, on nämä palvelut ostettava toisesta kunnasta. Alustavien kyselyjen mukaan tällaista halukkuutta/resurssia palvelujen myyntiin toiselle kunnalle ei ole.

Paikkatietoinsinöörin yhtenä tehtävänä oli kehittää ja ylläpitää kaupungin paikkatietojärjestelmiä. Nykyään lähes kaikki sähköiset tietojärjestelmät (kartat, rekisterit, suunnittelu, ylläpito, hankinnat, viranomaisten yhteydenpito) liittyvät jollain tapaa paikkatietoon. Paikkatietopalveluita hyödynnetään omassa toiminnassa mm. kaukolämpölaitoksella sekä vesihuoltolaitoksella. Kaupungin hallintosäännön mukaan maanmittausteknikon, jonka oikeampi tehtävänimike on maankäyttöinsinööri, toimivaltaan kuuluvat mm.

- puutavarakauppojen hyväksyminen
- kaupungin edustaminen maanmittaustoimituksissa ja -tilaisuuksissa, joissa kaupungin etua on valvottava tai mielipidettä kuultava
- johtoaluekäyttöoikeussopimusten hyväksyminen ja työluvat
- maanvuokra- ja maankäyttöoikeussopimusten hyväksymisestä silloin kun vuokrasopimuksen kesto on alle 10 vuotta
- rakennuspaikan ja korkeusaseman merkitseminen asemakaava-alueella ja rakennustarkastajan poissa ollessa koko kaupungin alueella.

Maankäyttöinsinöörin kelpoisuusvaatimuksena on tehtävään soveltuva korkeakoulututkinto tai vastaava aiempi opistotason tutkinto (esim. maanmittausteknikko). Viran palkkaus määräytyy teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen (TS) mukaisesti.

Valmistelija: tekninen johtaja / toimistopäällikkö

**Ehdotus:** Teknisten palveluiden lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle maankäyttöinsinöörin viran täyttölupaa 1.2.2018 alkaen toistaiseksi.

**Päätös:** Keskustelun jälkeen ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: tekninen johtaja Raimo Pirhonen, p. 044-7151 310,  
etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: kaupunginhallitus

KH 22.01.2018 § 22

Teknisten palveluiden lautakunta on esittänyt kaupunginhallitukselle, että maankäyttöinsinöörin viralle myönnettäisiin täyttölupa. Kaupungin organisaatiossa ei ole tällä hetkellä olemassa maankäyttöinsinöörin virkaa. Paikkatietoinsinöörin virka ja maanmittausteknikon virka ovat olemassa ja ne on tällä molemmat hetkellä täyttämättä. Osa tehtävistä hoidetaan tällä hetkellä ostopalveluin.

Hallintosäännön 43 §:ssä säännellään toimivallasta viran perustamisessa ja lakkauttamisessa sekä virkasuhteen muuttaminen työsuhteeksi seuraavaa: *"Valtuusto päättää viran perustamisesta. Kaupunginhallitus päättää viran lakkauttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi. Valtuuston valitsemien viranhaltijoiden viran lakkauttamisesta päättää kuitenkin kaupunginvaltuusto."*

Hallintosäännön 28 §:n mukaan henkilöstöjaoston ratkaisuvallassa on *"viran tai toimen nimikkeen muuttamisesta kuitenkin niin, että kaupunginhallitus voi tarvittaessa muuttaa nimikkeen täyttölupaa myöntäessään"*.

Hallintosäännön 37.4 §:ssä puolestaan säädetään maanmittausteknikon ratkaisuvallasta seuraava:

- 1. Päättää puutavarakauppojen hyväksymisestä silloin, kun puustoa myydään maan myynnin tai kunnallistekniikan rakenteiden rakentamisen yhteydessä.*
- 2. Edustaa kaupunkia maanmittaustoimituksissa ja -tilaisuuksissa, joissa kaupungin etua on valvottava tai sen mielipidettä kuultava.*
- 3. Päättää johtoaluekäyttöoikeussopimusten hyväksymisestä ja työluvista*
- 4. Päättää maanvuokra- ja maankäyttösopimusten hyväksymisestä, mikäli vuokrasopimuksen kesto on korkeintaan 10 vuotta*
- 5. Maanmittausteknikko tai hänen estyneenä ollessa rakennustarkastaja merkitsee rakennuksen paikan ja korkeusaseman asemakaava-alueella sekä rakennustarkastajan poissa ollessa koko kaupungin alueella (MRL 149b§)*

Maankäyttöinsinöörin viralle ei voida myöntää täyttölupaa ennen kuin virka on perustettu tai virkanimike on muutettu. Koska kaupungilla on olemassa täyttämättä oleva maanmittausteknikon virka, jonka tehtävät ovat olleet samankaltaiset kuin nyt esitetyssä, ei virkanimikkeen muuttamiselle ole estettä. Jos päädytään virkanimikkeen muuttamiseen, tulee hallintosääntöön tehdä myös muutos virkanimikkeeseen toimivallan osalta. Hallintosäännön hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuustoon toimivaltaan.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus päättää muuttaa maanmittausteknikon virkanimikkeen maankäyttöinsinööriksi ja myöntää viralle täyttöluvan. Virka voidaan laittaa julkisesti haettavaksi, kun valtuusto on hyväksynyt esittävän hallintosääntömuutoksen.

Kaupunginhallitus lakkauttaa täyttämättä olevan paikkatietoinsinöörin viran.

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy muutoksen hallintosäännön 37.4 §:ään siten, että maanmittausteknikon viran tilalle muutetaan maankäyttöinsinööri virkanimike. Ratkaisulta pysyy ennallaan.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen.

Asiantuntijana kuultiin tekninen johtaja Raimo Pirhosta tämän pykälän käsittelyn ajan.

\_\_\_\_\_  
Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

KV 19.02.2018 § 9

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä muutoksen hallintosäännön 37.4 §:ään siten, että maanmittausteknikon viran tilalle muutetaan maankäyttöinsinööri virkanimike. Ratkaisulta pysyy ennallaan.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

\_\_\_\_\_  
Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Perusturvalautakunta	§ 20	23.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 46	05.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 10	19.02.2018

## Sosiaaliohjaajan viran perustaminen yhteistoiminta-alueen Ruoveden sosiaalitoimistoon

### PETUL § 20

Ruoveden sosiaalitoimistossa on pitkään koettu työvoimapulaa. Uusia sosiaalityöntekijöitä ei ole saatu useista hauista huolimatta. Sosiaalihuoltolain mukaisten tehtävien lainmukainen hoitaminen määräaikoineen ei toteutu vaaditusti.

Toiveena olisi saada sosiaaliohjaajan virka, koska sosiaaliohjaajia on helpompi rekrytoida. Sosiaaliohjaajan olisi tarkoitus toimia sosiaalityöntekijän työparina. Tavoitteena on, että Ruovedellä on sekä sosiaalityöntekijä että ohjaaja. Toinen vapaana oleva sosiaalityöntekijän virka jätetään täyttämättä, jos sosiaaliohjaaja löytyy.

Sosiaaliohjaajan työkuva muodostuu samankaltaiseksi kuin Virtain toimistossa työskentelevän sosiaaliohjaajan. Hänen tehtäviinsä kuuluisi mm.:

- ruovesiläisten osalta sosiaalihuoltolain mukaisten pyyntöjen ja ilmoitusten vastaanottaminen sekä käsittely, palvelutarpeen arviointi, selvittely ja päätöksenteko sekä asiakassuunnitelmien laatiminen, seuraaminen, koordinoiminen ja toteuttaminen
- ruovesiläisten täydentävän ja ehkäisevän toimeentulotuen hakemusten käsittely, selvittely ja päätöksenteko sekä yhteyshenkilönä Kelan etuustietopalvelussa
- työllistymisen edistämiseen osallistuminen yhteistyössä kuntouttavan työtoiminnan ja TE-toimiston kanssa sekä aktiivinen osallistuminen työllistymistä edistävään monialaiseen yhteispalveluun
- virka-aikaiseen sosiaalipäivystykseen osallistuminen ja sen edellyttämien toimenpiteiden toteuttaminen ja vastuunkantaminen
- vastuu osallistua kehittämiseen oman työyhteisön sisällä ja alueellisella tasolla muun muassa Pirkanmaan Sotessa

Ruovedelle varatut määrärahat riittävät sosiaaliohjaajan palkkaamiseen.

Valmistelija: hyvinvointijohtaja

**Ehdotus:** Perusturvalautakunta esittää kaupunginhallitukselle, jotta tämä esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että Virrat-Ruovesi yhteistoiminta-alueelle perustetaan sosiaaliohjaajan virka. Kelpoisuusehtona on sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusehdoista annetun lain 272/2005 § 6:n mukainen sosionomi AMK pätevyys.

**Päätös:** Perusturvalautakunta hyväksyi ehdotuksen.

---

Lisätietoja: Hyvinvointijohtaja Sari Hellsten, puh. 044 715 1094, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: kaupunginhallitus

KH 05.02.2018 § 46

Hallintosäännön 43 §:n mukaan toimivalta viran perustamisessa on kaupunginvaltuustolla.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Virrat-Ruovesi yhteistoiminta-alueelle perustetaan sosiaaliohjaajan virka. Kelpoisuusehtona on sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusehdoista annetun lain 272/2005 § 6:n mukainen sosionomi AMK pätevyys.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää myöntää sosiaaliohjaajan viralle täyttöluvan sen jälkeen, kun viran perustaminen on valtuustossa päätetty. Sosiaaliohjaajan virkaan rekrytoiminen on mahdollista tilanteessa, jossa toinen vapaana oleva sosiaalityöntekijän virka jätetään täyttämättä.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Hyvinvointijohtaja Sari Hellsten, puh. 044 715 1094, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

KV 19.02.2018 § 10

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää, että Virrat-Ruovesi yhteistoiminta-alueelle perustetaan sosiaaliohjaajan virka. Kelpoisuusehtona on sosiaalihuollon ammatillisen henkilöstön kelpoisuusehdoista annetun lain 272/2005 § 6:n mukainen sosionomi AMK pätevyys.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Hyvinvointijohtaja Sari Hellsten, puh. 044 715 1094, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Kaupunginhallitus	§ 14	08.01.2018
Kaupunginhallitus	§ 49	05.02.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 11	19.02.2018

## Kaupunginvaltuuston kokouskutsujen julkaiseminen ja valtuuston kokousajat vuonna 2018

KH 08.01.2018 § 14

Kuntalain 94 §:ssä säädetään valtuuston kokoontumisesta seuraavaa:

*"Valtuusto kokoontuu päättämääräaikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.*

*Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäjäsenen valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmistettava kiireellisesti.*

*Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, ja kokouksen avaa äältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat.*

*Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä."*

Kuntalain 108 §:ssä säädellään kunnan ilmoituksista seuraavaa:  
*"Kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla.*

*Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu. Ilmoituksen sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta edellä mainitun ajan kuluttua."*

Hallintosäännön 12 luvussa säännellään valtuuston kokouksista mm. seuraavaa:

### **91 § Kokouskutsu**

*Kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.*

*Kokouskutsussa on mainittava, jos kyseessä on sähköinen kokous ja ilmoitettava verkko-osoite sekä tila, jossa yleisö voi seurata kokousta. Kokouskutsussa on mainittava jos osa kokousasioista käsitellään suljetussa kokouksessa.*

*Kokouskutsu on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-o-*



*keus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.*

### **92 § Esityslista**

*Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi, on lähetettävä kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Jos esityslistalla, liitteissä tai oheismateriaalissa on salassa pidettäviä tietoja, asiakirjaan tehdään merkintä salassapidosta.*

*Valtuusto voi päättää, kuinka monelle varavaltuutetulle esityslista toimitetaan.*

### **95 § Kokouksesta tiedottaminen**

*Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.*

Valtuustokaudella 2013-2017 sekä uuden valtuuston alkukaudesta 1.6.2017 alkaen valtuuston kokouskutsut on saatettu tiedoksi julkisten kuulutusten ilmoitustaululla ja ilmoitus valtuuston kokouksesta on julkaistu ennen kokousta Suomenselän Sanomissa. Lisäksi kokouskutsu ja esityslista on julkaistu mahdollisuuksien mukaan ennen kokousta kaupungin internet-sivuilla.

Valtuuston kokouksia on vuonna 2018 alustavasti suunniteltu pidettäväksi seuraavasti (muutokset mahdollisia):

<i>Kokousaika</i>	<i>Kokouksessa mahdollisesti käsiteltäviä asioita:</i>
5.2.2018 maalis-/huhtikuu (varaus)	Strategian hyväksyminen
4.6.2018 syys-/lokakuu (varaus)	Vuoden 2017 tilinpäätös, vuoden 2019 talousarvioraami
12.11.2018 10.12.2018 (varaus)	Vuoden 2019 veroprosentit, vuoden 2019 talousarvio

Näiden lisäksi pidetään valtuuston kokouksia tarpeen mukaan. Vuoden aikana valtuustolle järjestetään mahdollisuuksien mukaan lisäksi seminaareja sekä iltakouluja tärkeimmistä asioista.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy seuraavaa:

- kaupunginvaltuuston kokouskutsut saatetaan tiedoksi kaupungin verkkosivuilla;

- ilmoitus valtuuston kokouksesta julkaistaan ennen kokousta Suomenselän Sanomissa. Ilmoituksen puuttuminen paikallis-lehdestä ei kuitenkaan estä valtuuston kokoontumista;
- kokouskutsu ja esityslista toimitetaan myös valtuustoryhmien kahdelle ensimmäiselle varajäsenelle.
- kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkistetaan kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä ja pöytäkirja pidetään nähtävillä kokousta seuraavana neljäntenä arkipäivänä kaupungin kirjaa-mossa ja kaupungin kotisivuilla. Jos kolmas arkipäivä on pyhä-päivä, voidaan pöytäkirjan tarkastusta tarvittaessa aikaistaa tai myöhentää. Esityslistassa on aina maininta pöytäkirjan nähtä-villäolopäivämäärästä.

Kaupunginhallitus esittää lisäksi, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyn valtuuston alustavan kokousaikataulun vuodelle 2018.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. (03) 485 1213, sähköposti: etu-nimi.sukunimi@virrat.fi

KH 05.02.2018 § 49

Kaupunginvaltuuston kokousaikataulusuunnitelma vuodelle 2018 on muuttunut aikaisemmasta kaupunginhallituksen käsittelystä.

Valtuuston kokouksia on vuonna 2018 alustavasti suunniteltu pidet-täväksi seuraavasti (muutokset mahdollisia):

<i>Kokousaika</i>	<i>Kokouksessa mahdollisesti käsiteltäviä asioita:</i>
19.2.2018	Strategian hyväksyminen
12.3.2018	Keiturin Sote Oy:n osakkeiden myynti Ruoveden kunnalle
4.6.2018	Vuoden 2017 tilinpäätös, vuoden 2019 talousarvioraami
syys-/lokakuu (varaus)	
12.11.2018	Vuoden 2019 veroprosentit, vuoden 2019 talousarvio
10.12.2018 (varaus)	

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy seuraavaa:

- kaupunginvaltuuston kokouskutsut saatetaan tiedoksi kaupun-gin verkkosivuilla;

- ilmoitus valtuuston kokouksesta julkaistaan ennen kokousta Suomenselän Sanomissa. Ilmoituksen puuttuminen paikallislehdestä ei kuitenkaan estä valtuuston kokoontumista;
- kokouskutsu ja esityslista toimitetaan myös valtuustoryhmien kahdelle ensimmäiselle varajäsenelle.
- kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkistetaan kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä ja pöytäkirja pidetään nähtävillä kokousta seuraavana neljäntenä arkipäivänä kaupungin kirjamossa ja kaupungin kotisivuilla. Jos kolmas arkipäivä on pyhäpäivä, voidaan pöytäkirjan tarkastusta tarvittaessa aikaistaa tai myöhentää. Esityslistassa on aina maininta pöytäkirjan nähtävilläolopäivämäärästä.

Kaupunginhallitus esittää lisäksi, että kaupunginvaltuusto hyväksyy edellä esitetyn valtuuston alustavan kokousaikataulun vuodelle 2018.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

KV 19.02.2018 § 11

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä seuraavaa:

- kaupunginvaltuuston kokouskutsut saatetaan tiedoksi kaupungin verkkosivuilla;
- ilmoitus valtuuston kokouksesta julkaistaan ennen kokousta Suomenselän Sanomissa. Ilmoituksen puuttuminen paikallislehdestä ei kuitenkaan estä valtuuston kokoontumista;
- kokouskutsu ja esityslista toimitetaan myös valtuustoryhmien kahdelle ensimmäiselle varajäsenelle.
- kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkistetaan kokousta seuraavana kolmantena arkipäivänä ja pöytäkirja pidetään nähtävillä kokousta seuraavana neljäntenä arkipäivänä kaupungin kirjamossa ja kaupungin kotisivuilla. Jos kolmas arkipäivä on pyhäpäivä, voidaan pöytäkirjan tarkastusta tarvittaessa aikaistaa tai myöhentää. Esityslistassa on aina maininta pöytäkirjan nähtävilläolopäivämäärästä.

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä myös edellä esitetyn valtuuston alustavan kokousaikataulun vuodelle 2018.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti keskustelun jälkeen. Lisäksi kaupunginvaltuusto päätti,

että valtuuston iltakoulu pidetään 5.3.2018 klo 18 (Keiturin Sote Oy:n osakkeiden myynti). Valtuusto pitää iltakouluja ja seminaareja entiseen tapaan mm. yhteinäiskouluhankkeesta ja talousarviovalmistelusta näiden vaatimien aikataulujen mukaan.

---

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

## Vastaus valtuustoaloitteeseen hyvästä työnantajakuvasta

KH 22.01.2018 § 34

Valtuutettu Risto Saarinen ja kuusi muuta valtuutettua ovat tehneet valtuustoaloitteen, jossa viitataan kaupungin työnantajakuvaan ja sen parantamiseen. Valtuustoaloite oheismateriaalina.

Kunnat ovat suurten haasteiden edessä sote- ja maakuntauudistuksen kynnyksellä. Osaavan ja ammattitaitoisen työvoiman saatavuus on keskeinen tekijä organisaatioiden menestymiselle, mutta edustaa myös kasvavaa ongelmaa työvoiman eläköityessä ja palvelutarpeen muuttuessa. Vahva ja vetovoimainen työnantajakuva on kilpailuetu erityisesti henkilöstön rekrytoimisessa.

Työnantajakuvan katsotaan tyypillisesti koostuvan organisaation luomista odotuksista itseään kohtaan työnantajana ja toisaalta henkilöstön kokemuksista organisaatiosta työnantajana. Virtain kaupunki saa mitattua tietoa työnantajakuvasta mm. osana Kunta10-tutkimusta. Seuraavan kerran tutkimus toteutetaan syksyllä 2018. Hyvänä työnantajakuvan mittarina voidaan pitää myös rekrytointitilanteita ja hakijamääriä eri tehtäviin. Tällä mittarilla mitattuna tilannetta Virtain kaupungin työnantajakuvasta voidaan pitää rohkaisevana.

Henkilöstö on työvoimavaltaisella kunta-alalla voimavara, jonka innostuneisuudella, sitoutuneisuudella ja tuloksellisuudella on palveluiden toteuttamisessa olennaista merkitystä. Virtain kaupungin uutta strategiaa laadittaessa henkilöstö on otettu yhdeksi kivijalaksi. Strategiassa tavoitteeksi on asetettu, että meillä on töissä ammattitaitoinen, vastuullinen, motivoitunut ja osaava henkilöstö ja että huolehdimme siitä, että meillä on oikeat henkilöt oikeilla paikoilla oikeaan aikaan. Näille tavoitteille on asetetut mittarit koskien työnantajan suosittelua, työpaikan ilmapiiriä, kehityskeskustelujen käymistä ja sairauspoissaoloja.

Edellä todetun perusteella voidaan todeta, että Virtain kaupungin strategiassa on tunnistettu aloitteessa esille otetut asiat.

Valmistelija: kaupunginjohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja toteaa, että asia aloitteena katsotaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Valtuusto

KV 19.02.2018 § 12

Oheismateriaalina valtuustoaloite.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä esitetyn selvityksen tiedoksi ja toteaa, että asia aloitteena katsotaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

\_\_\_\_\_

Lisätietoja: Kaupunginjohtaja Vesa Haapamäki, puh. (03) 485 1201, 044-715 1201, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

## Valtuustoaloite rakennusjärjestyksen päivittämisestä

KH 22.01.2018 § 37

Pentti Tikkanen ja neljä muuta valtuutettua ovat tehneet 12.6.2017 valtuustoaloitteen rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja uudistamisesta tarpeellisin osin.

Teknisten palveluiden lautakunta on kokouksessaan 12.12.2017 § 135 on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus asettaa hankkeelle järjestelytoimikunnan ja rakennusjärjestyksen uudistaminen käynnistetään.

Kaupunginhallitus on käsitellyt asiaa kokouksessaan 8.1.2018 § 11. Kaupunginhallitus on tuolloin päättänyt käynnistää rakennusjärjestyksen päivittämisen maankäyttöön ja rakennusjärjestykseen liittyvällä koulutuksella kaupunginhallitukselle, teknisten palveluiden lautakunnalle, lupapalvelulautakunnalle sekä viranhaltijoille.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee edellä esitetyn tiedoksi ja päättää, että asia aloitteena katsotaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

KV 19.02.2018 § 13

Oheismateriaalina valtuustoaloite.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee edellä esitetyn tiedoksi ja päättää, että asia aloitteena katsotaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti. Kaupunginvaltuusto päätti lisäksi, että koulutukseen osallistuu koko valtuusto ja koulutus järjestetään ja rakennusjärjestyksen päivistytyö aloitetaan huhtikuun 2018 loppuun mennessä.

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. 044-715 1213, sähköposti:  
etunimi.sukunimi@virrat.fi



Sivistyslautakunta	§ 53	10.05.2017
Sivistyslautakunta	§ 103	13.09.2017
Sivistyslautakunta	§ 133	08.11.2017
Kaupunginhallitus	§ 17	08.01.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 14	19.02.2018

## Vastaus valtuustoaloitteeseen "Harrastustakuu - jokaiselle lapselle vähintään yksi harrastus"

SIVIL 10.05.2017 § 53

Oheisaineistona on Virtain Kokoomuksen valtuustoryhmän tekemä valtuustoaloite "Harrastustakuu - jokaiselle lapselle vähintään yksi harrastus".

Harrastustakuun tavoitteena on tarjota jokaiselle lapselle ja nuorelle vähintään yksi harrastus. Aloitteessa todetaan, että on tärkeää, että kaupunki tarjoaa matalan kynnyksen harrastustoimintaa ja esitetään, että Virroilla koottaisiin kaupungin toimesta harrastusvalikko ja kartoitettaisiin kansalaistoiminnan, urheilun, kulttuurin, vapaan sivistystyön ja omaehtoisen toiminnan mahdollisuudet, tilat, tarjoajat, tapahtumat ja tuet.

Valmistelija: Sivistystoimen johtaja, p. 044-7151260

**Ehdotus:** Sivistyslautakunta käy asiasta ohjauskeskustelun.

**Päätös:** Lautakunta päätti, että pyydetään lausunnot Virtain kaupungin vapaa-aikatoimen eri osastoilta, Nuorisokeskus Marttiselta, kouluilta, sekä nuoriso- ja liikuntajärjestöiltä 31.8.2017 mennessä. Uusi sivistyslautakunta voi nimetä toimikunnan, joka käsittelee asiaa marraskuun kokouksessa 2017.

Lisätietoja: Sivistystoimen johtaja Tuula Jokinen, p. 044-7151260,  
tuula.jokinen@virrat.fi

Jakelu: kaupunginhallitus

SIVIL 13.09.2017 § 103

Seuraavat lausunnot on saatu:

- Hauhuun lennökkikerho
- Jäähdyspohjan kyläyhdistys/Jäähdyskylän Nuorisoseura
- Liedenpohjan koulu
- Nuorisokeskus Marttinen
- Partiolippukunta Torisevan Tarpojat ry
- Virtain kansalaisopisto
- Virtain kulttuuritoimi
- Vaskuun kyläseura ry

- Virtain Taideyhdistys ry
- Virtain vapaaseurakunta
- Virtain VPK ry.

Lausunnot ovat lautakunnalle oheisaineistona.

Valmistelija: Sivistystoimen johtaja, p. 044-7151260

**Ehdotus:** Lautakunta nimeää toimikunnan, joka käsittelee asiaa ja valmistelee sitä marraskuun 2017 kokoukseen.

**Päätös:** Lautakunnasta valittiin Anssi Nyman (varalla Pia Maskonen) ja Marko Kellomäki. Lisäksi lautakunta pyytää Nuorisokeskus Marttista ja nuorisovaltuustoa nimeämään oman edustajansa.

---

Lisätietoja: Sivistystoimen johtaja Tuula Jokinen, p. 044-7151260,  
tuula.jokinen@virrat.fi

Jakelu: Nuorisokeskus Marttinen, nuorisovaltuusto

SIVIL 08.11.2017 § 133

Oheisaineistona lautakunnan jäsenille on työryhmän tekemä selvitys asiasta.

Valmistelija: Sivistystoimen johtaja, p. 044-7151260

**Ehdotus:** Sivistyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle oheisen selvityksen valtuustoaloitteeseen "Harrastustakuu - jokaiselle lapselle vähintään yksi harrastus" liittyen.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

---

Lisätietoja: Nuorisotyön koordinaattori Sini Korhonen, p. 044-7151916,  
nuoriso@virrat.fi

Jakelu: kaupunginhallitus

KH 08.01.2018 § 17

Oheismateriaalina valtuustoaloite sekä sivistyslautakunnan lausunto aloitteeseen.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee sivistyslautakunnan lausunnon aloitteen käsittelystä tiedoksi ja että asia aloitteena katsotaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Sivistystoimen johtaja Tuula Jokinen, puh. 044-7151 260, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

KV 19.02.2018 § 14

Oheismateriaalina valtuustoaloite sekä sivistyslautakunnan lausunto aloitteseen.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee sivistyslautakunnan lausunnon aloitteen käsittelystä tiedoksi ja päättää, että asia aloitteena katsotaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Sivistystoimen johtaja Tuula Jokinen, puh, (03) 485 1260, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Sivistyslautakunta	§ 93	13.09.2017
Kaupunginhallitus	§ 16	08.01.2018
Kaupunginvaltuusto	§ 15	19.02.2018

---

## Valtuustoaloite "Kirjastosta Virtain keskustan alueen kulttuurikeskus"

SIVIL 13.09.2017 § 93

Oheisaineistona on Virtain valtuustoryhmien valtuustoaloite "Kirjastosta Virtain keskustan alueen kulttuurikeskus". Aloitteessa esitetään taidenäyttelyiden siirtämistä Virinästä kirjastoon ja Virinän muuttamista järjestöjen kokoustilaksi.

Oheisaineistona on kirjastotoimenjohtajan lausunto aloitteeseen liittyen. Kulttuuritoimen osalta lausunto saadaan kokoukseen mennessä.

Valmistelija: Sivistystoimen johtaja, p. 044-7151260

**Ehdotus:** Sivistyslautakunta antaa kaupunginhallitukselle oheisaineistona olevat lausunnot valtuustoaloitteeseen "Kirjastosta Virtain keskustan alueen kulttuurikeskus" ja toteaa, että Galleria Virinän käyttöön kokoustilana suhtaudutaan myönteisesti taidenäyttelykäytön ohella.

**Päätös:** Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietoja: Sivistystoimen johtaja Tuula Jokinen, p. 044-7151260,  
tuula.jokinen@virrat.fi

Jakelu: kaupunginhallitus

KH 08.01.2018 § 16

Oheismateriaalina valtuustoaloite sekä kirjastotoimenjohtajan ja kulttuuritoimen lausunto.

Valmistelija: hallintojohtaja

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi sivistyslautakunnan toimittamat lausunnot aloitteeseen ja että asia aloitteena katsotaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen keskustelun jälkeen.

Lisätietoja: Sivistystoimen johtaja Tuula Jokinen, puh. 044-7151 260, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

KV 19.02.2018 § 15

Oheismateriaalina valtuustoaloite sekä kirjastoimenjohtajan, kulttuuritoimen ja Virtain taideyhdistyksen lausunto.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi sivistyslautakunnan toimittamat lausunnot aloitteeseen ja päättää, että asia aloitteena katsotaan loppuun käsitellyksi.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Sivistystoimen johtaja Tuula Jokinen, puh, (03) 485 1260, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

## Selvitys valtuustoaloitteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä

KH 22.01.2018 § 38

Kuntalain 23 §:n mukaan

*"Kunnan asukkaalla sekä kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet.*

*Jos 1 momentissa tarkoitetun aloitteen tekijöinä on vähintään kaksi prosenttia kunnan asukkaista, asia on otettava käsiteltäväksi kuuden kuukauden kuluessa asian vireille tulosta.*

*Lisäksi palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita kyseistä kunnan palvelua koskevassa asiassa.*

*Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet."*

Hallintosäännön 123 §:ssä säädetään valtuutettujen aloitteista seuraavaa:

*"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.*

*Aloitetta ei oteta heti käsiteltäväksi, vaan se lähetetään kaupunginhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi erikseen päättää, että aloitteesta käydään lähetekeskustelu siitä, miten aloite on valmisteltava.*

*Kaupunginhallituksen on vuosittain joulukuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."*

Kaupunginvaltuusto on edellisen kerran käsitellyt aloiteyhteenvetoa kokouksessaan 30.1.2017. Tällöin valtuusto on merkinnyt tiedoksi 28.9.2015 jälkeen keskeneräiset ja loppuun käsitellyksi katsotut aloitteet.

Oheismateriaalina olevassa selvityksessä ovat edellisen käsittelyn jälkeen keskeneräiset ja kaupunginvaltuuston tämän jälkeen loppuun käsitellyksi katsotut aloitteet.

Valmistelija: hallintojohtaja

Ptk:n tark.

**Ehdotus:** Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee annetun selvityksen valtuustoaloitteista ja niiden käsittelystä tiedoksi.

**Päätös:** Kaupunginhallitus hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. (03) 485 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

Jakelu: Kaupunginvaltuusto

KV 19.02.2018 § 16

Liitteenä olevassa selvityksessä ovat edellisen käsittelyn jälkeen keskeneräiset ja kaupunginvaltuuston tämän jälkeen loppuun käsitellyksi katsomat aloitteet.

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee annetun selvityksen valtuustoaloitteista ja niiden käsittelystä tiedoksi.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

---

Lisätietoja: Hallintojohtaja Henna Viitanen, puh. (03) 485 1213, sähköposti: etunimi.sukunimi@virrat.fi

### Vastuunalaisen tilintarkastajan vaihtuminen

#### TARKLU § 3

BDO Audiator Oy on ilmoittanut että se nimeää Virtain kaupungin uudeksi vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi 15.1.2018 alkaen JHT, HT Tuomas Mettomäen.

Asiasta on keskusteltu Virtain kaupungin johtdon kanssa.

**Ehdotus:** Tarkastuslautakunta hyväksyy, että Virtain kaupungin vastuunalaisena tilintarkastajana toimii JHT, HT Tuomas Mettomäki.

Tarkastuslautakunta antaa päätöksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

**Päätös:** Tarkastuslautakunta hyväksyi ehdotuksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

---

#### KV 19.02.2018 § 17

**Ehdotus:** Kaupunginvaltuusto merkitsee tarkastuslautakunnan päätöksen tiedoksi.

**Päätös:** Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaupunginhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

---